



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2025

společnosti
VODA Želivka, a.s.

Obsah Konsolidované výroční zprávy

- **Zpráva představenstva za rok 2025 o podnikatelské činnosti skupiny a o stavu jejího majetku**
 - 1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení
 - 1.1 Vznik a účel založení společnosti
 - 1.2 Dosavadní vývoj ve skupině a stav majetku
 - 1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu
 - 1.4 Pracovněprávní vztahy
 - 2 Další finanční a nefinanční informace
 - 2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni
 - 2.2 Předpokládaný vývoj skupiny
 - 2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje
 - 2.4 Vlastní akcie nebo podíly
 - 2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost
 - 2.6 Organizační složka v zahraničí
 - 2.7 Konsolidace
 - 2.8 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- **Účetní závěrka individuální**
 - Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025
 - Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2025
 - Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2025
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2025
 - Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2025
- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025**
- **Zpráva nezávislého auditora k individuální účetní závěrce**
- **Účetní závěrka konsolidovaná**
 - Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025
 - Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2025
 - Příloha v konsolidované účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2025
 - Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2025
 - Konsolidovaný přehled o peněžních tocích k 31.12.2025
- **Zpráva nezávislého auditora ke konsolidované účetní závěrce**





Zpráva představenstva za rok 2025 o podnikatelské činnosti skupiny a o stavu jejího majetku

1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

1.1 Vznik a účel založení společnosti

Svým privatizačním rozhodnutím převedl stát v roce 1998 část Středočeské vodárenské soustavy na Zájmové sdružení právnických osob „Úpravná vody Želivka“ a část na hlavní město Praha. Ze Zájmového sdružení právnických osob „Úpravná vody Želivka“, vznikla k 1. 1. 2002 akciová společnost „Úpravná vody Želivka, a.s.“, která převzala veškerý vodohospodářský majetek. Akcionářskou strukturu dnes tvoří 64 obcí včetně majoritního vlastníka (tj. hlavní město Praha). Ke dni 24. 6. 2021 došlo k přejmenování akciové společnosti z původního názvu „Úpravná vody Želivka, a.s.“ na nový název „VODA Želivka, a.s.“.

Vlastní úpravná vody se nachází poblíž obce Hulice a byla uvedena do provozu v roce 1972. V roce 1987 byla zmodernizována s úpravou kapacity na větší výkon, umožňující dosáhnout výroby pitné vody ve špičce až 7 m³ za sekundu. Díky tomuto výkonu je největší úpravnou vody v České republice a řadí se dosud i k největším úpravnám vody v Evropě. Ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s. je také 52 km dlouhý podzemní štolový přivaděč, přivádějící vodu gravitačně do Vodojemu Jesenice I, který je také součástí vodohospodářského majetku společnosti. Od roku 2022 je v plném provozu nová hala zajišťující sorpci na granulovaném uhlí (GAU), čímž se úpravná vody zařadila mezi dvoustupňové úpravné vody.

Z úpravní vody Želivka je zásobováno více než jeden a půl miliónů obyvatel, a to na území hlavního města Prahy a mnoho dalších obcí v Kraji Vysočina a Středočeském kraji napojených buď přímo na úpravnou vody, na štolový přivaděč, nebo na Vodojem Jesenice I., případně na pražskou síť a další navazující vodárenskou soustavu jiných vlastníků, spravovanou dalšími provozovateli.

Společnost VODA Želivka, a.s. je součástí podnikatelského seskupení VODA Želivka, které je ke dni 31. 12. 2025 tvořeno těmito společnostmi:

VODA Želivka, a.s. (mateřská ovládací společnost)

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 1. 1. 2002 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437

Želivská provozní a.s. (ovládaná dceřiná společnost)

IČO: 29131804

DIČ: CZ29131804

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 23. 11. 2012 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 19766

Želivská dálniční a.s. (ovládaná dceřiná společnost)

IČO: 10895868

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 27. 5. 2021 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 26370

Želivská rozvojová a.s. (ovládaná dceřiná společnost)

IČO: 10896562

DIČ: CZ10896562

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 27. 5. 2021 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 26371



1.2 Dosavadní vývoj ve skupině a stav majetku

Vodohospodářský majetek ve vlastnictví VODA Želivka, a.s. byl do roku 2013 provozován společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., jejíž částečný podíl (49%) v roce 2018 odkoupila Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (100% vlastníkem je hl. m. Praha) a zbývající část nadále patří francouzské společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. Vzhledem k tomu, že smlouva o provozování byla uzavřena na dobu určitou (do 5. 11. 2013), mohl být rozhodnutím akcionářů stanoven od následujícího data odlišný systém provozování tohoto majetku.

Po pečlivých a zodpovědných přípravách bylo rozhodnuto o založení vlastní dceřiné společnosti Želivská provozní s.r.o., později transformované na a.s., jejímž 100 % vlastníkem je VODA Želivka, a.s. Společnost Želivská provozní a.s. k 6. 11. 2013 převzala v plném rozsahu a na své riziko provozování tohoto vodohospodářského majetku, za tuto činnost vybírá vodné a odvádí mateřské společnosti nájemné. Kromě provozních nákladů, souvisejících s výrobou vody, hradí z vodného i základní údržbu vodohospodářského majetku. VODA Želivka, a.s. pak z vybraného nájemného hradí obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku.

Úpravná vody Želivka jako celek včetně štolového přivaděče a Vodojemu Jesenice I. byla opatřena obecně povahy Ministerstva zemědělství jako příslušným správním orgánem, ve smyslu ustanovení §9 odst. 3 písm. c) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 432/2010 Sb. o kritériích pro určení prvku kritické infrastruktury a v souladu s ustanovení §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů určena jako systém prvků kritické infrastruktury. Na základě tohoto určení a s ohledem na skutečnost, že činnost Úpravny vody Želivka je závislá na informačním systému, jehož prostřednictvím je zajištěna především služba úpravy a distribuce pitné vody, vydal v roce 2022 Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost (NÚKIB) opatření obecně povahy podle § 22 písm. n) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti. Tímto opatřením se stala společnost Želivská provozní a.s., prvkem kritické informační infrastruktury.

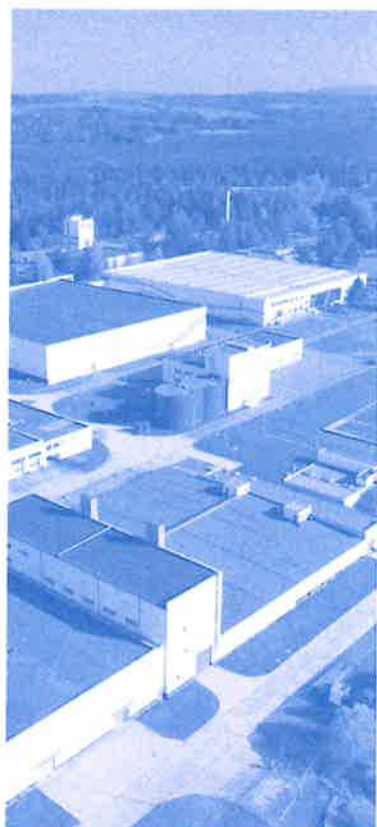
V mezidobí došlo k novelizaci uvedených právních předpisů, zejména zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, a to za účelem zpřesnění definic významných a kritických prvků a zavedení nových povinností souvisejících s ochranou systémů nezbytných pro fungování společnosti. Tyto novelizace reflektují jak vývoj bezpečnostního prostředí, tak implementaci evropské legislativy (např. směrnice NIS2) a posilují rámec pro ochranu kritické infrastruktury a kritické informační infrastruktury v České republice.

Skupina VODA Želivka se nově přijatými novelizacemi dotčených právních předpisů systematicky zabývá a má jejich implementaci v procesu. Postupně vyhodnocuje dopady jednotlivých změn na provozní, bezpečnostní i procesní úrovni a přijímá opatření k zajištění souladu s aktualizovanými požadavky v oblasti ochrany kritické infrastruktury a kybernetické bezpečnosti.

V rámci schválené strategie skupiny VODA Želivka, vybudovat z mateřské společnosti centrum pro koncepční a strategické řízení celé skupiny a z dceřiných společností firmy zaměřující se na specializované činnosti, pokračovaly i v roce 2025 práce na soustředění energetických projektů s využitím energie z obnovitelných zdrojů do společnosti Želivská rozvojová a.s. V roce 2024 došlo k převodu malé vodní elektrárny (MVE) z majetku VODA Želivka, a.s. do majetku Želivská rozvojová a.s., v roce 2025 byla provedena příprava procesu sdílení a dodávky elektrické energie z MVE do společnosti Želivská provozní a.s., která ji plně spotřebuje. Dále byl připraven proces převodu kogenerační jednotky z majetku VODA Želivka, a.s. do majetku Želivská rozvojová a.s., oba přípravné projekty k datu 1. 1. 2026.

V průběhu roku 2025 se podařilo pokračovat v úspěšném rozvoji a obnově vodohospodářského majetku započatým v minulých letech a dokončit převážnou většinu plánovaných oprav a investic.

Jednoznačně nejvýznamnější investiční akcí zahájenou v roce 2025 je dlouhodobě připravovaná rekonstrukce Filtrace 1. Dne 20. 6. 2025 byla uzavřena Smlouva o dílo se zhotovitelem, k předání staveniště a následnému zahájení stavebních prací došlo





3. 11. 2025. Realizace této mimořádně rozsáhlé investice v hodnotě přibližně 1,844 mld. Kč bez DPH je plánována v celkové délce 30 měsíců.

K dalším významným investičním akcím dokončeným v roce 2025 patří zejména provedení nové protikoroze ochrany vnitřního povrchu potrubí obou obtoků a propoje vodojemů 1 a 2 v areálu VDJ Jesenice I. Nově aplikovaná protikoroze ochrana zajistí dlouhodobě spolehlivý provoz těchto důležitých potrubních systémů.

Rovněž byla dokončena převážná část prací na kompletní rekonstrukci Armaturní komory na odtoku 1 v areálu VDJ Jesenice I. V rámci modernizace automatického systému řízení technologických procesů (ASŘTP) bylo realizováno několik investičních projektů nezbytných pro zajištění kontinuální a bezpečné výroby pitné vody.

V roce 2025 došlo také k zásadnímu posunu v přípravě výstavby reaktivační linky granulovaného aktivního uhlí (GAU). Byla úspěšně završena fáze soutěžního dialogu a dne 10. 3. 2025 byla podepsána Smlouva o dílo se společností AS CHEMOPRAG, a.s., která bude zajišťovat projektovou přípravu a realizaci této investice.

Před uvedením reaktivační linky GAU do provozu je nezbytné provedení laboratorních testů procesu reaktivity s následnou analýzou výsledných vzorků GAU. Cílem je stanovení optimálních parametrů reaktivity umožňujících minimalizaci provozních ztrát a dosažení maximální kvality reaktivovaného materiálu. Z tohoto důvodu probíhá příprava projektu na výstavbu specializovaných laboratoří GAU.

Konkrétní hodnoty v mil. Kč uvádí následující Tabulka 1 včetně aktuální podoby plánu na další rok 2025.

Tabulka 1 - Opravy a investice vodohospodářského majetku [mil. Kč]

OPRAVY A INVESTICE ÚVŽ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 plán
Celkem	91,7	546,2	796,5	222,6	271,1	96,4	97,3	157,8	1 654,2

1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu

VODA Želivka, a.s. je vlastníkem vodohospodářského majetku, který je tvořen největší úpravnou vody v České republice a na ní navazujícím štolovým přivaděčem zakončeným ve vodojemu Jesenice v obci Vestec u hlavního města Prahy. Provozování tohoto majetku zajišťuje dceřiná společnost Želivská provozní a.s. na základě nájemní a provozovatelské smlouvy, doplněné v roce 2018 o smlouvu o vertikální spolupráci.

Hlavní činností mateřské společnosti je pronajímání vodohospodářského majetku a činnosti související s jeho obnovou a rozvojem. Valná hromada společnosti VODA Želivka, a.s. dne 17.6.2016 schválila plánovanou modernizaci úpravní vody. Její realizace byla zahájena v roce 2018, a to její první etapou – stavbou haly GAU, která byla v roce 2022 uvedena do plného provozu. V rámci této etapy modernizace úpravní bylo využito dotačních prostředků OPŽP ve výši 0,75 mld. Kč.

V roce 2025 byla zahájena další fáze modernizace úpravní vody, a to rekonstrukce filtrační haly F1. Staveniště bylo zhotoviteli předáno v listopadu 2025, stavba je plánována v celkové délce 30 měsíců.

Dle ročenky „Vodovody a kanalizace ČR 2024“, vydávané Ministerstvem zemědělství (Praha 2025; ISBN 978-80-7434-825-9) zaujímá VODA Želivka, a.s. čtvrtou pozici mezi 25 největšími vlastníky infrastrukturního majetku dle hodnot majetku. Oproti předcházející ročence z roku 2023 se společnost díky navýšení reálné hodnoty štolového přivaděče posunula z osmé pozice na čtvrtou.



Tabulka 2 - Seznam největších vlastníků infrastrukturního majetku (částky v tis.Kč vč.DPH)

Pořadí	Vlastník	Celkem	Přiváděcí řady a rozvodné vodovodní sítě	Stavby pro úpravu vody a zdroje bez úpravy	Přiváděcí stoky a stokové sítě	Čistírný odpadních vod
1.	Hlavní město Praha	187 737 100	55 875 538	11 745 085	93 248 091	26 868 387
2.	Severočeská vodárenská společnost a. s.	130 160 354	58 044 702	9 000 177	50 665 749	12 449 727
3.	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.	62 897 975	30 104 059	8 421 257	16 060 715	8 311 944
4.	VODA Želivka, a. s.	53 366 869	40 958 217	12 408 652	X	X
5.	Statutární město Brno	41 000 750	14 043 253	513 604	26 443 893	X
6.	Statutární město Ostrava	32 436 872	8 745 098	1 263 413	17 102 100	5 326 262
7.	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	26 040 822	10 615 464	4 134 719	8 683 173	2 607 467
8.	Vodárny Kladno – Mělník, a. s.	23 842 660	13 435 002	462 286	7 831 124	2 114 247

Pozn. V roce 2022 byla, po zařazení dalšího stupně úpravy vody (GAU), navýšena dle platné metodiky cena (v tabulce hodnota včetně DPH, cena bez DPH je 18,8 mld. Kč).

V roce 2024 Ministerstvo zemědělství uznalo pro specifičnost stavby změnu metodiky pro stanovení reprodukční hodnoty štolového přiváděče, a to podle hodnoty zjištěné znaleckým posudkem zpracovaným Fakultou stavební Vysoké učení v Brně. Tato změna již byla zanesena do vybraných údajů majetkové evidence vodovodů. Od roku 2025 reprodukční hodnota úpravny vody dosahuje částky 44,1 mld. Kč bez DPH (53,4 mld. Kč včetně DPH).

1.4 Pracovněprávní vztahy

V oblasti pracovněprávních vztahů kladly všechny společnosti z konsolidovaného celku VODA Želivka, a.s., mimo plnění veškerých zákonných povinností, důraz na rozvoj a vzdělávání zaměstnanců.

2 Další finanční a nefinanční informace

2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodaření společnosti zachycené v účetní závěrce k 31. 12. 2025.

Představenstvo a dozorčí rada mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. schválily na svém společném zasedání dne 2. 9. 2025 záměr převodu kogenerační jednotky (KGJ) z majetku VODA Želivka, a.s. do majetku dceřiné společnosti Želivská rozvojová a.s. formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál, a to se základním cílem prodeje vyrobené elektřiny a tepla z KGJ vlastněné společností Želivská rozvojová a.s. společností Želivská provozní a.s.

S účinností ke dni 1. 1. 2026 byla schválena

- Smlouva o poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál do společnosti Želivská rozvojová a.s. popsané ve znaleckém posudku vypracovaném znalcem Ing. Pavlem Raškou, IČO: 41089332, se sídlem Valašská Polanka 433, 756 11 Valašska Polanka, č. položky 069935/2025 ze dne 1. 11. 2025, v němž znalec určil jako





cenu obvyklou vkládané KGJ částku **24 661 245 Kč**. Uvedená cena podléhá DPH ve výši 21 %, která činí: **5 178 861 Kč**.

- Smlouva o podnájmu, dočasném užívání a provozování KGJ (tzv. pachtovní) mezi VODA Želivka, ŽEROJ a ŽEPRO s účinností od 1. 1. 2026, na jejímž základě Želivská provozní, a.s. provozuje KGJ s právem využívat vyrobenou elektřinu pro svoji spotřebu do doby udělení licence novému vlastníkovi KGJ.

Společnost Želivská rozvojová a.s. ke dni 31. 12. 2025 ukončila smlouvu o prodeji vyrobené elektrické energie z MVE se společností ČEZ ESKO a s účinností od 1. 1. 2026 prodává elektřinu vyrobenou z MVE Želivská rozvojová sesterské společnosti Želivská provozní na základě smlouvy o úplatném sdílení elektřiny. Tímto se naplnil jeden z cílů strategie vyrábět elektřinu z obnovitelných zdrojů pro vlastní spotřebu.

2.2 Předpokládaný vývoj skupiny

Hospodářský výsledek mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. po zdanění za rok 2025 byl dosažen ve výši 361,5 mil. Kč. Konsolidovaný hospodářský výsledek po zdanění za rok 2025 byl dosažen ve výši 372,0 mil. Kč. Uvedené hodnoty potvrzují pokračování stabilního vývoje společností z konsolidačního celku VODA Želivka, a.s. Uvedené zisky pak představují zdroj pro potřeby financování obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku.

2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje

V roce 2023 se Želivská provozní a.s. se přihlásila do programu Prostředí pro život TA ČR s projektem, který je zaměřen na zvýšení efektivity výroby pitné vody s využitím metod umělé inteligence (AI), zejména strojového učení, v kombinaci s hydrodynamickým modelováním flokulace. Projekt byl vybrán k realizaci a jeho řešení bylo zahájeno v dubnu roku 2024. Na úpravě vody Želivka probíhala výstavba modelu průtočného míchaného flokulačního kanálu s mechanickým mícháním a modelového pískového filtru, jejich napojení na média, příprava tvořičů vírů a míchacích ústrojí apod. Řešení projektu pokračovalo v roce 2025. Byl dokončen funkční vzorek modelu a bylo zahájeno vlastní testování. Testovány jsou tři různé druhy míchadel a celá řada provozních stavů. Řešení projektu bude pokračovat do června roku 2026.

V roce 2025 byly dokončeny v souladu s energetickou koncepcí skupiny VODAŽ práce na projektové dokumentaci pro Plovoucí fotovoltaickou elektrárnu (PFVE) s umístěním na vodní plochu usazovací nádrže Rýzmburk a byla vydána veškerá potřebná povolení k zahájení výstavby, resp. k zahájení zadávacího řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek za účelem výběru zhotovitele, které proběhne v 1.pololetí roku 2026.

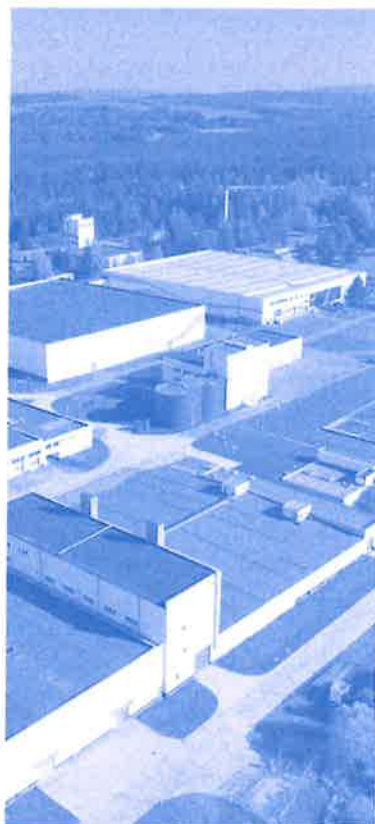
Na základě Studie ČVUT FEL (fakulta elektrotechnická) a plánovaného nárůstu spotřeby energie úpravy Hulice bylo mateřskou společností rozhodnuto o realizaci plovoucí fotovoltaiky spolu s velkokapacitním bateriovým úložištěm (tzv. BESS- Battery Energy Storage Systém), kdy je BESS plánována také jako primární zdroj energie.

Velkokapacitní bateriového úložiště (BESS)

- Ukládání přebytečné el. energie z PFVE.
- Napájení reaktivační linky GAU.
- Dodávku elektrické energie pro úpravnu.
- Záložní napájení úpravy a reaktivační linky GAU v případě výpadku distribuční soustavy.
- Vyrovnávání výkyvů v el. soustavě.

Projektová dokumentace BESS plně zohledňuje všechny výše uvedené potřeby a výhody úložiště. Kapacita úložiště je navržena 15 MWh. Tato kapacita umožní akumulaci veškeré vyrobené el. energie z PFVE a zároveň umožní napájení v nočních hodinách jak úpravy, tak i reaktivační linky GAU. Zároveň je uvažováno, že provozním předpisem bude ošetřen





provoz BESS tak, aby za každé situace bylo k dispozici minimálně 40 % celkové kapacity, což zajistí dodávku el. energie úpravně na cca 4 hodiny. Tato schopnost výrazným způsobem zvýší bezpečnost výroby a dodávku pitné vody a zajistí dostatek času pro start plynové kogenerační jednotky (dále jen KGJ) nebo dieselagregátu. Odhadovaná cena za realizaci BESS včetně implementace EMS je odhadována na cca 150 mil. Kč bez DPH. (Jedná se o komplexní systém pro řízení, monitorování a optimalizaci výroby, distribuce a spotřeby energie).

Pro financování realizace PFVE a BESS je uvažováno s využitím finančních prostředků z dotace, kterou vypsál Státní fond životního prostředí ČR, v rámci výzvy RES+ č. 1/2025 z prostředků Modernizačního fondu. Výzva cílí na podporu výstavby nových fotovoltaických elektráren o výkonu do 5 MWp, zaměřených primárně na vlastní spotřebu vyrobené elektřiny. Součástí podpory je i akumulace energie v bateriích. Výše podpory je až 30 % ze způsobilých výdajů.

Vlastníkem PFVE se stane Želivská rozvojová a.s. a jediný akcionář rozhodne o způsobu a formě příplatku (vkladu majetku) mimo základní kapitál společnosti Želivská rozvojová a.s. či o jiném způsobu zajištění financování PFVE + BESS.

Pokračují přípravné práce na výstavbě reaktivační linky granulovaného aktivního uhlí (dále jen GAU) v areálu Úpravný vody Želivka. Linka bude sloužit jak pro reaktivaci vlastního GAU, tak i externích zákazníků. Unikátní návrh technologie reaktivace zajistí uhlíkovou neutralitu reaktivovaného GAU.

2.4 Vlastní akcie nebo podíly

Společnost VODA Želivka, a.s. vlastní 100% podíly v dceřiných společnostech, a to Želivská provozní a.s., Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s. Jinými akciemi ani podíly společnost nedisponuje.

2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost

Konsolidační skupina jako celek i každá společnost samostatně dodržuje veškeré právní normy na úseku životního prostředí a má přijata veškerá bezpečnostní opatření při nakládání s chemickými látkami a odpady. Zároveň sleduje novodobé trendy vývoje nových technologií a jejich uplatnění do praxe.

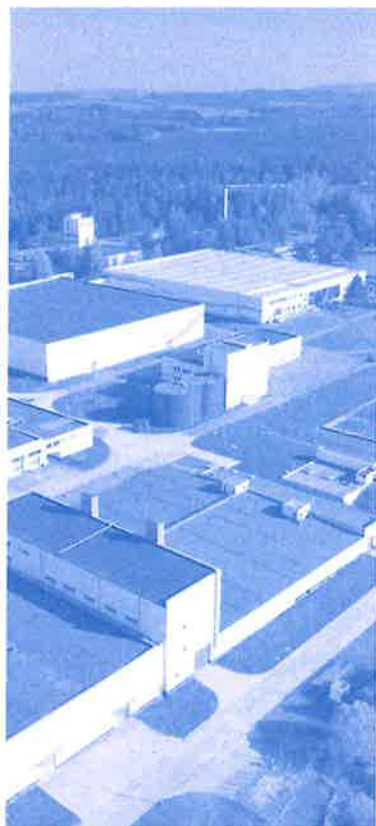
V rámci minimalizace nebezpečí pro životní prostředí a obyvatelstvo z používání plynného chlóru došlo od roku 2019 ke změně technologie pro výrobu pitné vody. Plynný chlór byl nahrazen bezpečnější technologií spočívající ve výrobě chlornanu sodného ze skladované soli.

Uvedením do provozu haly s filtry zajišťujícími sorpci na granulovaném aktivním uhlí (GAU) společnost zajišťuje kvalitnější úpravu vody, zejména odstranění pesticidů, hormonů, léčiv apod.

Tak jako v minulých letech i v roce 2025 VODA Želivka, a.s. společně s Želivská provozní a.s. podporovala činnost návštěvnického informačního střediska u hráze vodní nádrže Švihov (Želivka) s názvem „Vodní dům“, jehož investorem je Český svaz ochránců přírody, ZO Vlašim. Cílem tohoto projektu je zajišťování osvěty o významu vody v přírodě a významu vody pro člověka. Podrobnosti o tomto centru je možné získat na www.vodni-dum.cz.

VODA Želivka, a.s. v rámci svého odpovědného přístupu přijala také tzv. compliance program – opatření k ochraně společnosti před případnou trestní odpovědností a k zamezení vzniku škodlivých následků trestné činnosti. Součástí tohoto programu je i Etický kodex chování, který je zveřejněn na www.vodazelivka.cz.





V rámci své sociální a ekologické odpovědnosti, společnost rozšířila své aktivity i do oblasti zajištění kvality povrchové vody ve vodní nádrži Švihov, která je zdrojem surové vody pro úpravnu. Tyto aktivity se v úzké spolupráci se státním podnikem Povodí Vltavy s.p. zaměřují na spolupráci se společnostmi a obcemi zajišťujícími provoz, nebo vlastníci čistírny odpadních vod, vypouštějící vody do přítoků nádrže Švihov. V rámci tohoto programu jsou aktuálně finančně podpořeny projekty, zajišťující snížení množství vypouštěného fosforu do povodí VN Švihov.

Společnost v roce 2025 pokračovala v přípravě na nefinančním reportování ESG, a to podle standardu VSME (pro dobrovolníky a dodavatele velkých firem). V rámci udržitelného rozvoje jde především o snižování uhlíkové stopy ve výrobě pitné vody. Na základě zpracované energetické koncepce jde o maximální využití elektrické energie vyrobené z obnovitelných zdrojů v rámci holdingové spotřeby.

V roce 2025 Skupina Voda Želivka úspěšně získala certifikaci podle normy ČSN EN ISO 50001 „Systém managementu hospodaření s energií“. Zavedení tohoto systému je podstatné pro efektivní řízení spotřeby energie v rámci skupiny VODAŽ. VODA Želivka, a.s. získala na implementaci výše uvedené normy ISO 50001 dotaci ve výši 550 000 Kč z programu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM) dle ISO 50001“ poskytované Ministerstvem průmyslu a obchodu v rámci Výzvy č. NPO 2/2024 financované z Národního plánu obnovy.

V roce 2025 probíhaly přípravné práce na získání certifikace dle normy ISO 37001, systém zaměřený na řízení proti korupci a úplatkářství (v únoru 2026 byl systém úspěšně certifikován).

2.6 Organizační složka v zahraničí

Skupina nemá žádnou organizační složku v zahraničí, ani neuvažuje o jejím zřízení v budoucnu.

2.7 Konsolidace

Na základě zákonné povinnosti společnost VODA Želivka, a.s. vypracovala konsolidovanou účetní závěrku s dceřinými společnostmi Želivská provozní a.s., Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s. Vzhledem k jednoznačnému oddělení činností jednotlivých společností není nutné vytvářet významné konsolidační úpravy a rozdíly. Výroční zpráva je proto vyhotovena pouze v jednom souhrnném provedení, ve kterém je uváděna účetní závěrka společnosti VODA Želivka, a.s. v konsolidovaném i v nekonsolidovaném provedení. Bližší informace o konsolidaci obsahují dokumenty konsolidované účetní závěrky.

2.8 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Poslední nálezy Ústavního soudu ČR upřesnily povinnost pro společnosti jejímž 100 % vlastníkem je stát, případně veřejnoprávní korporace poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost VODA Želivka, a.s. jako společnost jejímiž vlastníky jsou výhradně obce, proto poskytuje informace dle tohoto zákona.



Za rok 2025 společnost, v souladu se zákonem (§ 18), uvádí následující:

Popis	Údaj
a) počet podaných žádostí o informace	3
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	1 *
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	1 **
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	bez rozsudku
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	0
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	0
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	žádné

* Částečné odmítnutí žádosti advokátní kanceláře Pokorný, Wagner a partneři s.r.o. o poskytnutí informací vztahujících se k veřejné zakázce „PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3.stavba (rekonstrukce F1)- zhotovitel stavby“ ze dne 20.10.2025

** Odvolání advokátní kanceláře Pokorný, Wagner a partneři s.r.o. proti rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podané na Úřad pro ochranu osobních údajů ze dne 3.11.2025

Členové představenstva si dovoluují poděkovat za spolupráci všem, kteří se na úspěšném vývoji společnosti podíleli.

V Praze dne 19. 5. 2026



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s..



Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s..



ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	7 509 435	-2 167 206	5 342 229	4 986 578
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	5 795 439	-2 167 206	3 628 233	3 525 255
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	73 618	-65 332	8 286	21 247
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	69 919	-61 686	8 233	21 132
2.1	Software	007	69 919	-61 686	8 233	21 132
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 646	-3 646	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	53	0	53	115
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	53	0	53	115
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	5 504 575	-2 101 874	3 402 701	3 295 664
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	4 305 837	-1 458 481	2 847 356	2 809 024
1.1	Pozemky	016	37 717	0	37 717	14 453
1.2	Stavby	017	4 268 120	-1 458 481	2 809 639	2 794 571
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	922 190	-643 348	278 842	312 849
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	717	-45	672	677
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	717	-45	672	677
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	275 831	0	275 831	173 114
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	275 831	0	275 831	173 114
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	217 246	0	217 246	208 344
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	217 246	0	217 246	208 344
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	1 711 766	0	1 711 766	1 456 467
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	11 312	0	11 312	3 617
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	177
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	177
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	177
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	11 312	0	11 312	3 440
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 980	0	3 980	2 915
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7 332	0	7 332	525
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	13	0	13	525
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	7 319	0	7 319	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	1 700 454	0	1 700 454	1 452 850
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	63	0	63	19
2	Peněžní prostředky na účtech	073	1 700 391	0	1 700 391	1 452 831
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	2 230	0	2 230	4 856
D. I.	Náklady příštích období	075	2 031	0	2 031	3 608
D. III.	Příjmy příštích období	077	199	0	199	1 248



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	5 342 229	4 986 578
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	4 830 976	4 460 789
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 626 500	2 626 500
1	Základní kapitál	081	2 626 500	2 626 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	73 770	64 868
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	73 770	64 868
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	73 770	64 868
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	1 769 162	1 473 423
2	Statutární a ostatní fondy	094	1 769 162	1 473 423
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	361 544	295 998
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	505 942	520 120
B. I.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	24 785	35 837
2	Rezerva na daň z příjmů	103	23 931	34 898
4	Ostatní rezervy	105	854	939
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	481 157	484 283
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	431 659	440 994
8	Odložený daňový závazek	117	431 659	440 994
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	49 498	43 289
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	8	0
4	Závazky z obchodních vztahů	128	32 839	28 513
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	16 651	14 776
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	3 317	2 777
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 808	1 645
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	10 866	9 694
8.6	Dohadné účty pasivní	138	660	660
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	5 311	5 669
D. I.	Výdaje příštích období	141	5 311	5 669

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku

Okamžik sestavení 17.04.26	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-------------------------------	---	---



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	663 595	575 397
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	29 134	34 775
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 439	4 952
3.	Služby	06	23 695	29 823
C.	Aktivace (-)	08	-578	-766
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	41 188	37 562
1.	Mzdové náklady	10	30 560	27 854
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	10 628	9 708
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 953	9 118
2. 2	Ostatní náklady	13	675	590
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	200 669	188 549
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	200 669	188 549
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	200 669	188 549
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	639	4 412
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	73
3	Jiné provozní výnosy	23	639	4 339
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 707	3 414
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 101	1 166
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-85	939
5.	Jiné provozní náklady	29	1 691	1 309
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	391 114	316 275
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	9 902	3 505
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	9 902	3 505
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	52 708	55 353
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	52 708	55 353
K.	Ostatní finanční náklady	47	209	190
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	62 401	58 668
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	453 515	374 943
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	91 971	78 945
1.	Daň z příjmů splatná	51	101 306	88 874
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-9 335	-9 929
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	361 544	295 998
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	361 544	295 998
*	Čistý obrát za účetní období	56	663 373	570 173

Okamžik sestavení 17.04.26	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-------------------------------	---	---

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2025

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb, v platném znění (§ 39 a násl.)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (do 24. června 2021 Úpravná vody Želivka, a.s.)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	26496224
Spisová značka:	B 7437 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 1. 2002
Hlavní akcionář:	Hlavní město Praha IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 Podíl na základním kapitálu: 90,0353% <i>Pro hlasování je stanovena kvóta 95,0177%, hlavní akcionář tudíž musí hlasovat v součinnosti s dalšími akcionáři. Kompletní akcionářská struktura je uvedena v příloze tohoto dokumentu.</i>
Hlavní předmět podnikání:	Pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku (vodohospodářské infrastruktury).
Předmět podnikání dle OR:	• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, • Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, • Projektová činnost ve výstavbě, • Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody • Zprostředkování obchodu a služeb, • Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, • Pronájem a půjčování věcí movitých, • Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, • Testování, měření, analýzy a kontroly, • Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, • Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, • Poskytování technických služeb • Výroba elektřiny

Datum, ke kterému je sestavena
účetní závěrka:
(Rozvahový den)

31. 12. 2025

Den sestavení účetní závěrky:

17. 04. 2026

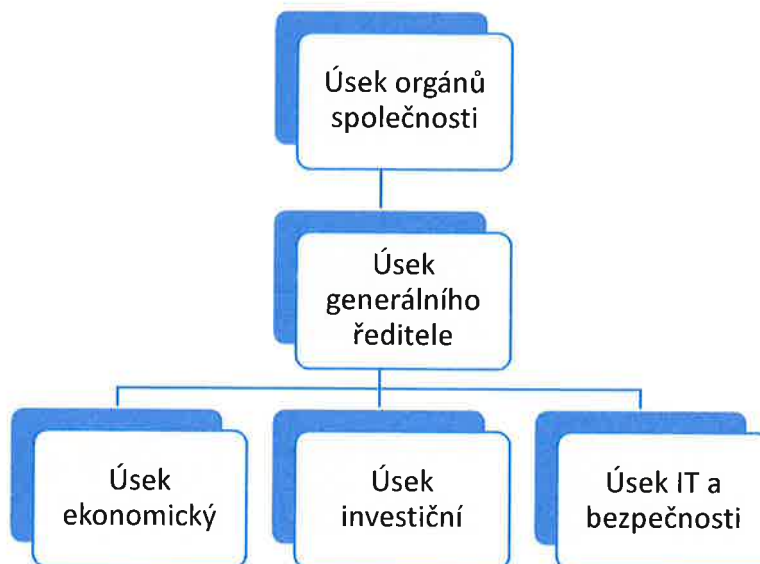


1.2 Popis změn v obchodním rejstříku účetní jednotky

V roce 2025 nedošlo k zásadním změnám v obchodním rejstříku vyjma změn v obsazení představenstva a dozorčí rady, tato změna je blíže popsána v bodu 1.5.

1.3 Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura k 31. 12. 2025:

**1.4 Zásadní změny organizační struktury účetní jednotky**

V roce 2025 nedošlo na úrovni úseků k žádným zásadním změnám v organizační struktuře společnosti.

1.5 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky (včetně změn)**1.5.1 PŘEDSTAVENSTVO****Stav k 31. 12. 2025**

předseda:	Mgr. Mark Rieder
místopředseda:	Mgr. Luděk Jeništa
člen:	Ladislav Med
člen:	Ing. Jiří Rosický
člen:	Ing. Michael Šrámek

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 došlo k následujícím změnám:

Funkce	Osoba	Od	Do
předseda	Mgr. Mark Rieder	20. 6. 2020	20. 6. 2025
předseda	Mgr. Mark Rieder	21. 6. 2025	Trvá
člen	Ladislav Med.	20. 6. 2020	20. 6. 2025
člen	Ladislav Med	21. 6. 2025	Trvá
místopředseda	Mgr. Luděk Jeništa	3. 7. 2020	3. 7. 2025
místopředseda	Mgr. Luděk Jeništa	4. 7. 2025	Trvá

V období od 31. 12. 2025 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.



1.5.2 DOZORČÍ RADA

Stav k 31. 12. 2025

předseda:	Mgr. Jan Tecl
1. místopředseda:	JUDr. Jana Nowaková Těmínová
2. místopředseda:	Václav Bílek
člen:	Ing. Šárka Endrlová
člen:	Ing. David Michalička
člen:	Mgr. Jakub Dobiáš
člen:	Vojtěch Zelenka
člen:	Bc. Hana Vagenknechtová
člen:	JUDr. Matej Šandor, Ph.D.

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 došlo k následujícím změnám:

Funkce	Osoba	Od	Do
člen	Ing. David Michalička	13. 6. 2020	13. 6. 2025
člen	Ing. David Michalička	17. 6. 2025	Trvá

V období od 31. 12. 2025 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

2 Jednotky, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Účetní jednotka zcela ovládá své tři dceřiné společnosti: Želivská provozní a.s. (dále také ŽEPRO), Želivská dálniční a.s. (dále jen ŽEDAL) a Želivská rozvojová a.s. (dále jen ŽEROJ). Ve všech třech společnostech má 100% podíl na základním kapitálu.

ŽEPRO má k 31. 12. 2025 vydány akcie v nominální hodnotě 1 000 000 Kč/ks v počtu 50 ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., která zároveň vložila do své dceřiné společnosti dalších 5 mil. Kč do kapitálového Fondu finanční stability. ŽEDAL má k 31. 12. 2025 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks. ŽEROJ má k 31. 12. 2025 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks.

Vlastní kapitál společnosti Želivská provozní a.s. k 31. 12. 2025 dosáhl výše 117,328 mil. Kč, přičemž společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 13,335 mil. Kč. Vlastní kapitál společnosti Želivská dálniční a.s. k 31. 12. 2025 dosáhl výše 15,458 mil. Kč, společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 326 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti Želivská rozvojová a.s. k 31. 12. 2025 dosáhl výše 84,460 mil. Kč, společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 6,655 mil. Kč.

Společnosti spolu tvoří konsolidační celek a VODA Želivka, a.s. jakožto mateřská společnost této skupiny sestavuje zároveň konsolidovanou účetní závěrku dle českých účetních předpisů, která je součástí Konsolidované výroční zprávy VODA Želivka, a.s. (v souladu s § 22b, odst. 2 zákona o účetnictví společnost nesestavuje individuální výroční zprávu, ale pouze konsolidovanou výroční zprávu). Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost je zároveň součástí konsolidačního celku státu dle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu). Spravující jednotkou je Hlavní město Praha. Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

3 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**3.1 Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotka vede účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem: o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6.

K vedení účetnictví je využíván informační systém Helios Nephrite (dříve Helios Green) od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems a.s. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.



3.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
d) Majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je od 1.1.2021 považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Do 31.12.2020 byla hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek stanovena na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 60 tis. Kč a pro dlouhodobý hmotný majetek vyšší než 40 tis. Kč. Dlouhodobý finanční majetek je oceňován pořizovací cenou.

3.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka neměla v tomto období žádné zásoby.

3.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a pohledávkám

Opravné položky společnost účtuje v případě snížení využitelnosti dlouhodobého majetku.

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku je tvořena v případě dočasného snížení hodnoty majetkové účasti v ovládané osobě.

Opravná položka k pohledávkám je účtována na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Opravné položky k dlouhodobému majetku, dlouhodobému finančnímu majetku ani k pohledávkám nebyly vytvářeny v běžném ani minulém období.

3.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů prostřednictvím účetních odpisů, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku.

Doby životnosti dle skupin majetků:

Software	3 roky
Stavby	20–50 let
Stavby, štolový přivaděč	73 let
Hmotné movité věci	5-15 let

3.6 Najatý majetek (leasing)

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje splátky nájemného (leasingové splátky) do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájemní (leasingové) smlouvy.

3.7**Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Případná aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období



3.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku, závazků k datu účetní závěrky a na vykázanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Společnost v roce 2025 vytvořila dohadnou položku aktivní ve výši 530 tis. Kč na základě poskytnuté dotace MPO z programu Národní plán obnovy, komponenta 7.3 na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM). Systém energetického managementu byl zaveden, ale do konce roku 2025 nedošlo k vypořádání dotace. V rozvaze je tato dohadná položka vykázána v pasivech jako snížení položky 8.5. Stát – daňové závazky a dotace.

3.9 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých současných závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vypořádání, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost od roku 2023 vytváří rezervu na závazek z titulu daně z příjmů právnických osob snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

3.11 Zaměstnanecké požitky

Společnost vytváří dohadnou položku pasivní na odměny a bonusy.

Odměny zaměstnanců vyplývající z interních předpisů jsou vykázány v nákladech v období, kdy dochází k jejich výplatě.

3.12 Daň z příjmů

Celková daňová povinnost se skládá ze splatné daně a změny stavu odložené daně.

Splatná daň se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) s uplatněním odpočitatelných položek a slev na dani.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k očekávanému období realizace.

3.13 Definice čistého obratu

Od 1.1.2024 v souvislosti s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů je čistý obrat společnosti tvořen výnosy, na kterých je založen její obchodní model. Vykázané obraty za rok 2024 i 2025 je tvořen výnosy z nájmu vodohospodářského majetku, který je využíván k výrobě a prodeji pitné a užitkové vody, a dále výnosy ze servisních služeb poskytovaných dceřiným společenstvem.

3.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.



V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňující skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka v roce 2025 neevidovala žádné náklady či výnosy mimořádné svým objemem nebo původem.

5 Pohledávky, závazky, časové rozlišení aktiv a pasiv, rezervy

5.1 Pohledávky

Skupina pohledávek	tis.Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

5.2 Závazky

Skupina závazků	tis.Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Z toho závazky k podnikům ve skupině	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Stát-daňové závazky ve výši 10 866 tis. Kč představují zejména závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 10 140 tis. Kč.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 78 166 tis. Kč zaplacené společností k 31. 12. 2025 byly započteny s rezervou na daň z příjmů právnických osob ve výši 102 096 tis. Kč vytvořenou k 31. 12. 2025. Výsledná rezerva na daň z příjmů k 31. 12. 2025 ve výši 23 931 tis. Kč je vykázána na řádku B.2 Rezerva na daň z příjmů.

Výdaje příštích období k 31.12.2025 ve výši 5 311 tis. Kč představuje zejména závazek související s technickým zhodnocením dlouhodobého hmotného majetku ve výši 4 752 tis. Kč, které nebylo k rozvahovému dni vyúčtováno.

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

6 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech

6.1 Počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti a výše nákladů

	počet za rok 2025	tis. Kč
Mzdové náklady členů představenstva	3	780
Mzdové náklady členů dozorčí rady	8	1 776
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	8	15 670
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	11	12 334
Náklady na sociální zabezpečení		9 953
Ostatní sociální náklady		675
Osobní náklady celkem	19	41 188

Výše uvedený počet členů jednotlivých orgánů uvádí pouze počet placených členů k 31. 12. 2025. Dva členové představenstva a jeden člen dozorčí rady, z titulu zákona o střetu zájmů, odměnu za výkon funkce nepobírají. Celkový počet členů představenstva je 5 a celkový počet členů dozorčí rady je 9.



6.2 Další plnění

Členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, případně proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce. Některým vedoucím pracovníkům jsou bezplatně poskytována služební vozidla i pro soukromé účely. Účetní jednotka dále vedoucím pracovníkům poskytuje další plnění, shodně jako ostatním zaměstnancům v souladu s interními předpisy a rozhodnutím statutárního orgánu.

7 Rozdělení zisku**7.1 Rozdělení zisku za rok 2024**

V roce 2024 dosáhla společnost zisku, jehož výši a schválené rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2024 po zdanění (čistý zisk)	295 998 026,61
Rozdělení	
Fond sociální	707 845,00
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0,00
Fond obnovy a rozvoje	295 290 181,61
Celkem rozděleno	295 998 026,61
Nerozdělený zisk	0,00

7.2 Návrh na rozdělení zisku za rok 2025

Za rok 2025 dosáhla společnost zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2025 po zdanění (čistý zisk)	361 544 438,52
Rozdělení	
Fond sociální	1 035 319,00
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0,00
Fond obnovy a rozvoje	360 509 119,52
Celkem rozděleno	361 544 438,52
Nerozdělený zisk	0,00

7.3 Ostatní fondy ze zisku

Valná hromada společnosti schválila a naposledy dne 16. 6. 2017 upřesnila podmínky Fondu ochrany jakosti vody v povodí vodárenského zdroje Švihov, který je určen pro podporu projektů a činností směřujících k ochraně životního prostředí v povodí vodárenského zdroje Švihov (zdroje surové vody pro úpravu vody Želivka). Společnost zároveň vytváří Fond obnovy a rozvoje určený pro obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury. Valná hromada dne 17. 6. 2022 svým rozhodnutím schválila vytvoření Sociálního fondu, který je určen k čerpání ve prospěch zaměstnanců od 1. 1. 2023 v souladu s platnými interními předpisy společnosti.

8 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům**8.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					NEDOKONČENÝ	
	013 Software	019 Jiný nehmotný majetek	021 Budovy a stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	032 Umělecká díla a sbírky	041 Pořízení nehmot. majetku	042 Pořízení hmotného majetku
Pořizovací cena									
Stav k počátku období	69 307	3 646	4 107 775	915 271	69	14 453	648	115	173 114
Přírůstky vč. přeúčt.	755	0	160 345	7 725	0	23 264	0	693	294 051
Úbytky vč. přeúčt.	142	0	0	807	0	0	0	755	191 334
Stav ke konci období	69 919	3 646	4 268 120	922 190	69	37 717	648	53	275 831
Oprávkový									
Stav k počátku období	48 175	3 646	1 313 204	602 422	40	0	0		
Přírůstky vč. přeúčt.	13 653	0	145 277	41 733	5	0	0		
Úbytky vč. přeúčt.	142	0	0	807	0	0	0		
Stav ke konci období	61 686	3 646	1 458 481	643 348	45	0	0		
Zůstatková cena									
Stav k počátku období	21 132	0	2 794 571	312 849	29	14 453	648	115	173 114
Stav ke konci období	8 233	0	2 809 639	278 842	24	37 717	648	53	275 831

V roce 2025 byla zahájena dlouhodobě připravovaná investiční akce – rekonstrukce haly filtrace F1. Dne 20. 6. 2025 byla uzavřena Smlouva o dílo se zhotovitelem, k předání staveniště a následnému zahájení stavebních prací došlo 3. 11. 2025. Realizace této mimořádně rozsáhlé investice v hodnotě přibližně 1,844 mld. Kč bez DPH je plánována v celkové délce 30 měsíců.

8.2 Výše majetku neuvedeného v rozvaze

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 20 567 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

8.3 Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období relevantní informace o tom, že by byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

8.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Eviduje pouze omezení vlastnického práva věcnými břemeny uváděnými v následující tabulce:

Katastrální území	
Parcela	Typ věcného břemene
Hulice	
St. 399	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/2	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/6	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě
951/6	Věcné břemeno cesty a stezky
951/23	Věcné břemeno cesty a stezky
951/24	Věcné břemeno cesty a stezky
882/10	Věcné břemeno vedení
882/16	Věcné břemeno vedení
Zdiměřice u Prahy	
St. 258	Věcné břemeno umístění čerpací stanice
82/3	v rozsahu dle geometrického plánu č. 385-116/2005
82/3	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
82/3	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
82/3	Umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 1041-168/2021
Soutice	
395/7	Věcné břemeno chůze a jízdy
418/1	Věcné břemeno chůze a jízdy
419/5	Věcné břemeno chůze a jízdy
395/10	Věcné břemeno cesty a stezky
395/16	Věcné břemeno cesty a stezky
Divišov u Benešova	
692	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Trhový Štěpánov	
1289/1	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Vestec u Prahy	
914/6	v rozsahu dle geometrického plánu č. 880-116/2005
914/6	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/15	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/6	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
914/6	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
Jesenice u Prahy	
800/6	Věcné břemeno chůze a jízdy
860/55	Věcné břemeno chůze a jízdy



9 Daň z příjmů

9.1 Splatná daň

Daň z příjmů právnických osob ve výši 101 306 tis. Kč představuje odhad daňové povinnosti za rok 2025.

9.2 Odložená daň

Odložená daň hodnoty v tis.Kč	31.12.2024	31.12.2025			
	21% Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	21% Odložená pohledávka (+), závazek (-)
		Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	
Dlouhodobý majetek	-441 209	3 135 103	1 078 644	-2 056 458	-431 856
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	-441 209	3 135 103	1 078 644	-2 056 458	-431 856
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	18	-85	0	84	18
Rezervy- pouze účetní	197	-854	0	854	179
Závazky celkem	215	-939	0	938	197
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
Neúčetní položky	0	0	0	0	0
Celkem	-440 994			-2 055 520	-431 659

10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neeviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2025, která je součástí Konsolidované výroční zprávy společnosti.

11 Zásada nepřetržitosti trvání společnosti (going concern)

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

12 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisku a ztráty

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

13 Doplnující informace k rozvaze

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze – blíže viz bod 8.2.

Účetní jednotka neeviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v rozvaze či výkazu zisků a ztrát.

14 Doplnující informace k přehledu o peněžních tocích

Položky peněžních prostředků jsou v souladu s § 40, odst. 1 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Peněžní toky účetní jednotka uvádí dle § 41 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Účetní jednotka vykazuje peněžní toky z provozní činnosti nepřímou metodou.

15 Informace o vlastním kapitálu společnosti

V roce 2025 nedošlo ke změnám základního kapitálu. Celkově společnost disponuje základním kapitálem v celkové výši 2 626 mil. Kč. Změny vlastního kapitálu jsou detailně uvedeny v samostatném výkazu o změnách vlastního kapitálu.



16 Rozdělení tržeb

Výnosy z běžné činnosti <i>(v tis.Kč)</i>	tuzemsko	zahraničí	celkem
Nájemné HV majetku	643 000	0	643 000
Servisní služby pro dceřiné společnosti	20 373	0	20 373
Přijaté úroky z banky	52 709	0	52 709
Výnosy z dlouhodobého fin. majetku	9 902	0	9 902
Nájemné ostatní	222	0	222
Ostatní tržby	639	0	639
CELKEM	726 845	0	726 845

17 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky)

Představenstvo a dozorčí rada společnosti VODA Želivka, a.s. schválily na svém společném zasedání dne 2.9.2025 záměr převodu Kogenerační jednotky (KGJ) z majetku VODA Želivka, a.s. do majetku dceřiné společnosti Želivská rozvojová a.s. formou dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál. Převod se uskutečnil ke dni 1.1.2026 v hodnotě dle znaleckého posudku ve výši 24 661 245 Kč. Uvedená cena podléhá DPH ve výši 21 %, která činí: 5 178 861 Kč.

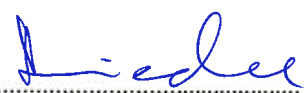
Zároveň byla uzavřena Smlouva o podnájmu, dočasném užívání a provozování KGJ (tzv.pachtovní) mezi VODA Želivka, a.s., Želivská rozvojová a.s a Želivská provozní, a.s. s účinností od 1.1.2026, na jejímž základě Želivská provozní, a.s. provozuje KGJ s právem využívat vyrobenou elektřinu pro svoji spotřebu s měsíční úhradou pachtovného do doby udělení licence novému vlastníkovi KGJ.

K dalším významným událostem po rozvahovém dni nedošlo.

V Praze dne **17. 04. 2026**


Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní
osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
VODA Želivka, a.s.


Ing. Dana Nedbalová
finanční ředitelka
VODA Želivka, a.s.


Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.


Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s.





Seznam akcionářů ke dni 31. 12. 2025

VODA Želivka, a.s.,

sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 26496224

Základní kapitál společnosti je 2 626 500 000 Kč				Emise A 1 946,50 Kč/akcii			Emise B 680,00 Kč/akcii				
Poradové číslo akcionáře	Jméno akcionáře	Sídlo akcionáře	IČO akcionáře	Číslo akcií Emise A OD	Číslo akcií Emise A DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise A v Kč	Číslo akcií Emise B OD	Číslo akcií Emise B DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise B v Kč	CELKOVÝ součet jmenovitých hodnot akcií v Kč	% ze základního kapitálu společnosti
1	Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město	00064581	1	900353	1 752 537 114,50	1	900353	612 240 040,00	2 364 777 154,50	90,0353%
2	Obec Arneštovice	Arneštovice 16, 395 01 Arneštovice	00475858	900354	900357	7 786,00	900354	900357	2 720,00	10 506,00	0,0004%
3	Město Benešov	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	00231401	900358	911272	21 246 047,50	900358	911272	7 422 200,00	28 668 247,50	1,0915%
4	Město Beroun	Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Beroun-Centrum	00233129	911273	924120	25 008 632,00	911273	924120	8 736 640,00	33 745 272,00	1,2848%
5	Obec Bukovany	Bukovany 154, 257 41 Bukovany	00508381	924121	924429	601 468,50	924121	924429	210 120,00	811 588,50	0,0309%
6	Městys Čechtice	nám. Dr. Tyrše 56, 257 65 Čechtice	00231550	924430	925046	1 200 990,50	924430	925046	419 560,00	1 620 550,50	0,0617%
7	Obec Čerčany	Václavská 36, 257 22 Čerčany	00231584	925047	925734	1 339 192,00	925047	925734	467 840,00	1 807 032,00	0,0688%
8	Město Červená Řečice	Červená Řečice 19, 394 46 Červená Řečice	00248045	925735	925953	426 283,50	925735	925953	148 920,00	575 203,50	0,0219%
9	Obec Čtyřkoly	Čtyřkoly 70, 257 22 Čtyřkoly	00508519	925954	925993	77 860,00	925954	925993	27 200,00	105 060,00	0,0040%
10	Městys Divišov	Horní náměstí 21, 257 26 Divišov	00231690	925994	926397	786 386,00	925994	926397	274 720,00	1 061 106,00	0,0404%
11	Obec Dolní Břežany	5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany	00241202	926398	926817	817 530,00	926398	926817	285 600,00	1 103 130,00	0,0420%
12	Obec Dolní Kralovice	nám. L. Svobody 6, 257 68 Dolní Kralovice	00231711	926818	927204	753 295,50	926818	927204	263 160,00	1 016 455,50	0,0387%
13	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod	00267449	927205	934577	14 351 544,50	927205	934577	5 013 640,00	19 365 184,50	0,7373%
14	Obec Hněvkovice	Hněvkovice 116, 582 94 Hněvkovice	00267473	934578	934653	147 934,00	934578	934653	51 680,00	199 614,00	0,0076%
15	Obec Horka II	Horka II 1, 285 22 Horka II	00236071	934654	934687	66 181,00	934654	934687	23 120,00	89 301,00	0,0034%
16	Obec Horoměřice	Velvarská 100, 252 62 Horoměřice	00241229	934688	936163	2 873 034,00	934688	936163	1 003 680,00	3 876 714,00	0,1476%
17	Obec Hořepník	Nám. Prof. Bechyně 79, 394 21 Hořepník	00248215	936164	936432	523 608,50	936164	936432	182 920,00	706 528,50	0,0269%
18	Obec Hulice	Hulice 33, 257 63 Hulice	00231801	936433	936537	204 382,50	936433	936537	71 400,00	275 782,50	0,0105%
19	Město Humpolec	Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec	00248266	936538	941096	8 874 093,50	936538	941096	3 100 120,00	11 974 213,50	0,4559%
20	Obec Hvozdnice	Hvozdnice 160, 252 05 Hvozdnice	00241253	941097	941244	288 082,00	941097	941244	100 640,00	388 722,00	0,0148%
21	Obec Chrustenice	Chrustenice 69, 267 12 Chrustenice	00509663	941245	941483	465 213,50	941245	941483	162 520,00	627 733,50	0,0239%
22	Obec Chýně	Hlavní 200, 253 01 Chýně	00241296	941484	941599	225 794,00	941484	941599	78 880,00	304 674,00	0,0116%
23	Město Jílové u Prahy	Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy	00241326	941600	949072	14 546 194,50	941600	949072	5 081 640,00	19 627 834,50	0,7473%
24	Městys DAVLE	Na náměstí 63, 252 06 Davle	00241156	949073	950941	3 638 008,50	949073	950941	1 270 920,00	4 908 928,50	0,1869%
25	Obec Kamenný Přívoz	Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz	00241351	950942	951179	463 267,00	950942	951179	161 840,00	625 107,00	0,0238%
26	Obec Měchenice	Hlavní 4, 252 06 Měchenice	00241482	951180	951956	1 512 430,50	951180	951956	528 360,00	2 040 790,50	0,0777%
27	Obec Jinočany	Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany	00241342	951957	952195	465 213,50	951957	952195	162 520,00	627 733,50	0,0239%
28	Obec Jiřice	Jiřice 300, 396 01 Jiřice	00248355	952196	952345	291 975,00	952196	952345	102 000,00	393 975,00	0,0150%
29	Statutární město Kladno	náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno	00234516	952346	960492	15 858 135,50	952346	960492	5 539 960,00	21 398 095,50	0,8147%
30	Obec Kladruby	Kladruby 70, 258 01 Kladruby	00508454	960493	962704	4 305 658,00	960493	962704	1 504 160,00	5 809 818,00	0,2212%
31	Obec Košetice	Košetice 146, 394 22 Košetice	00248444	962705	962949	476 892,50	962705	962949	166 600,00	643 492,50	0,0245%
32	Obec Kožlí	Kožlí 156, 582 93 Kožlí	00267678	962950	962986	72 020,50	962950	962986	25 160,00	97 180,50	0,0037%
33	Obec Krásná Hora	Krásná Hora 34, 582 34 Krásná Hora	00267694	962987	963045	114 843,50	962987	963045	40 120,00	154 963,50	0,0059%
34	Obec Krhanice	Krhanice 46, 257 42 Krhanice	00232025	963046	963805	1 479 340,00	963046	963805	516 800,00	1 996 140,00	0,0760%
35	Obec Křelovice	Křelovice 67, 394 45 Křelovice	00248487	963806	963809	7 786,00	963806	963809	2 720,00	10 506,00	0,0004%
36	Městys Křivsoudov	Křivsoudov 1, 257 66 Křivsoudov	00232076	963810	963969	311 440,00	963810	963969	108 800,00	420 240,00	0,0160%
37	Město Ledec nad Sázavou	Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou	00267759	963970	967659	7 182 585,00	963970	967659	2 509 200,00	9 691 785,00	0,3690%
38	Obec Loket	Loket 66, 257 65 Loket	00232165	967660	967807	288 082,00	967660	967807	100 640,00	388 722,00	0,0148%

Seznam akcionářů ke dni 31. 12. 2025

VODA Želivka, a.s.,
sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 26496224

Základní kapitál společnosti je 2 626 500 000 Kč				Emise A 1 946,50 Kč/akcii			Emise B 680,00 Kč/akcii				
Pořadové číslo akcionáře	Jméno akcionáře	Sídlo akcionáře	IČO akcionáře	Číslo akcií Emise A OD	Číslo akcií Emise A DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise A v Kč	Číslo akcií Emise B OD	Číslo akcií Emise B DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise B v Kč	CELKOVÝ součet jmenovitých hodnot akcií v Kč	% ze základního kapitálu společnosti
39	Obec Lštění	Grégrova 29, 257 22 Lštění	00508527	967808	967854	91 485,50	967808	967854	31 960,00	123 445,50	0,0047%
40	Obec Mladé Bříště	Mladé Bříště 16, 394 43 Mladé Bříště	00248657	967855	967864	19 465,00	967855	967864	6 800,00	26 265,00	0,0010%
41	Obec Mrač	Mrač 14, 257 21 Mrač	00232271	967865	968056	373 728,00	967865	968056	130 560,00	504 288,00	0,0192%
42	Obec Onšov	Onšov 10, 395 01 Onšov	00511609	968057	968163	208 275,50	968057	968163	72 760,00	281 035,50	0,0107%
43	Město Pacov	nám. Svobody 320, 395 01 Pacov	00248789	968164	969095	1 814 138,00	968164	969095	633 760,00	2 447 898,00	0,0932%
44	Obec Pavlovice	Pavlovice 65, 258 01 Pavlovice	00508471	969096	969331	459 374,00	969096	969331	160 480,00	619 854,00	0,0236%
45	Město Pelhřimov	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov	00248801	969332	978630	18 100 503,50	969332	978630	6 323 320,00	24 423 823,50	0,9299%
46	Obec Pošná	Pošná 51, 395 01 Pošná	00248886	978631	978767	266 670,50	978631	978767	93 160,00	359 830,50	0,0137%
47	Obec Praskolesy	Praskolesy 130, 267 54 Praskolesy	00233749	978768	979012	476 892,50	978768	979012	166 600,00	643 492,50	0,0245%
48	Město Říčany	Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany	00240702	979013	984035	9 777 269,50	979013	984035	3 415 640,00	13 192 909,50	0,5023%
49	Obec Samšín	Samšín 38, 395 01 Samšín	00249025	984036	984148	219 954,50	984036	984148	76 840,00	296 794,50	0,0113%
50	Obec Senohraby	Přlčná 61, 251 66 Senohraby	00240737	984149	984427	543 073,50	984149	984427	189 720,00	732 793,50	0,0279%
51	Obec Senožaty	Senožaty 166, 394 56 Senožaty	00249050	984428	984709	548 913,00	984428	984709	191 760,00	740 673,00	0,0282%
52	Obec Soutice	Soutice 104, 257 71 Soutice	00875813	984710	984781	140 148,00	984710	984781	48 960,00	189 108,00	0,0072%
53	Obec Tehov	Tehov 2, 258 01 Tehov	00508501	984782	985017	459 374,00	984782	985017	160 480,00	619 854,00	0,0236%
54	Obec Tlustice	Tlustice 203, 268 01 Tlustice	00233897	985018	985161	280 296,00	985018	985161	97 920,00	378 216,00	0,0144%
55	Město Trhový Štěpánov	Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov	00232874	985162	987719	4 979 147,00	985162	987719	1 739 440,00	6 718 587,00	0,2558%
56	Město Týnec nad Sázavou	K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou	00232904	987720	989734	3 922 197,50	987720	989734	1 370 200,00	5 292 397,50	0,2015%
57	Obec Velké Popovice	Komenského 254, 251 69 Velké Popovice	00240966	989735	989929	379 567,50	989735	989929	132 600,00	512 167,50	0,0195%
58	Město Vlašim	J.Masaryka 302, 258 01 Vlašim	00232947	989930	995163	10 187 981,00	989930	995163	3 559 120,00	13 747 101,00	0,5234%
59	Obec Všechlapy	Všechlapy 5, 257 26 Všechlapy	00473383	995164	995181	35 037,00	995164	995181	12 240,00	47 277,00	0,0018%
60	Obec Zbuzany	Na Návisi 1, 252 25 Zbuzany	00640221	995182	995438	500 250,50	995182	995438	174 760,00	675 010,50	0,0257%
61	Město Zdice	Husova 2, 267 51 Zdice	00234061	995439	996535	2 135 310,50	995439	996535	745 960,00	2 881 270,50	0,1097%
62	Město Zruč nad Sázavou	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou	00236667	996536	999586	5 938 771,50	996536	999586	2 074 680,00	8 013 451,50	0,3051%
63	Město Žebrák	Náměstí 1, 267 53 Žebrák	00234079	999587	999630	85 646,00	999587	999630	29 920,00	115 566,00	0,0044%
64	Obec Želiv	Želiv 320, 394 44 Želiv	00249483	999631	1000000	720 205,00	999631	1000000	251 600,00	971 805,00	0,0370%
CELKEM hlasů				1 946 500 000,00			680 000 000,00			2 626 500 000,00	



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 626 500	0	0	2 626 500
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 626 500	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 626 500
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	1 473 423	295 998	259	1 769 162
H.	Kapitálové fondy	64 868	0	0	64 868
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	64 868	9 026	124	73 770
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	295 998	0	295 998	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	361 544	XX	361 544
*	Celkem	4 460 789	666 568	296 381	4 830 976

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		 



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

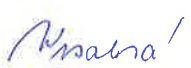
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 452 850	997 613
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	453 515	374 943
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	127 007	137 154
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	200 669	188 549
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-11 052	7 536
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-73
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-9 902	-3 505
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-52 708	-55 353
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	580 522	512 097
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 996	58 310
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 070	47 327
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	12 066	10 983
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	587 518	570 407
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	52 708	55 353
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-112 273	-82 277
A. 6	Přijaté podíly na zisku	9 902	3 505
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	537 855	546 988
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-289 992	-90 238
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	73
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-289 992	-90 165
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-259	-1 586
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-259	-1 586
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-259	-1 586
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	247 604	455 237
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 700 454	1 452 850

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		 



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2025

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

*zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích (dále také jen ZOK).*

1. OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (dále také jen VŽ)
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	264 96 224
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládaná osoba je obchodní korporací, jejíž vlastnická struktura je rozložena mezi 64 obcí, které jsou zásobovány vodou vyráběnou pomocí vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví ovládané osoby. Většinovým vlastníkem VŽ je veřejnoprávní korporace Hlavní město Praha s majetkovým podílem 90,0353 %.

1.2. Ovládající osoba

Název společnosti:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (dále také jen HMP)
se sídlem:	Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO:	00064581

HMP je veřejnoprávní korporací, která je spravována Zastupitelstvem hlavního města Prahy. HMP nemá ovládající osobu.



1.3. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

- Ovládaná osoba je stejně jako osoba ovládající vlastníkem vodohospodářského majetku, jenž je částí Středočeské vodárenské soustavy a současně je ovládaná osoba součástí podnikatelského seskupení tvořeného dalšími subjekty s majetkovou účastí Hlavního města Prahy, které se podílejí na vlastnictví, správě a provozování vodohospodářského majetku, jenž je součástí Středočeské vodárenské soustavy.
- Toto seskupení Středočeské vodárenské soustavy je tvořeno společnostmi VODA Želivka, a.s., její dceřinou společností Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO), společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále také jen ZPVK), její dceřinou společností Vodárna Káraný, a.s. (dále také jen VoKa), společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále také jen PVS) jako správcem vodohospodářského majetku vlastněného HMP a společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále také jen PVK) jako provozovatelem vodohospodářského majetku vlastněného HMP. Všechny shora uvedené společnosti vlastní či provozují majetek, který spolu provozně a technicky souvisí, a při zajištění dodávek pitné vody vzájemně spolupracují.
- Mezi společnostmi ŽEPRO, VoKa, PVS a společností PVK byla dne 23. 10. 2013 uzavřena Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů, jejímž předmětem byla rámcová úprava práv a povinností zúčastněných společností při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského majetku ve vlastnictví HMP, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy (tzv. čtyřstranná dohoda)
- S účinností **od 1.4.2025** byla výše uvedená Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů dohodou všemi zúčastněnými ukončena a byla nastolena zcela jiná struktura smluvních vztahů signatářů této Smlouvy o spolupráci, která byla determinována níže uvedenou skutečností:
 - ✓ na základě souhlasu HMP (rada HMP a zastupitelstvo) s prodejem čerpací stanice v areálu Vodojemu Jesenice ve vlastnictví HMP a provozované PVK a souhlasu PVS s převodem vlastnictví vodovodních trubek (přiváděcích řadů) z PVS na VŽ a podpisem kupních smluv na převody vlastnických práv k tomuto vodohospodářskému majetku ztratila PVS ke dni 31.3.2025 pozici nejen vlastníka provozně souvisejícího vodovodu s vodovodem ve vlastnictví VŽ, ale i provozovatele vodovodu s právem nakupovat vodu od ŽEPRO s následným jejím prodejem PVK. Na základě této vlastnické změny se vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu s vodovodem VŽ stalo HMP a výlučným provozovatelem celého areálu Vodojemu Jesenice se tak stala ŽEPRO.
- Zrušení pozice PVS jako vlastníka a provozovatele vodohospodářského majetku znamenalo, že přestala být aktuální Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů a bylo nutno nastavit jiné smluvní vztahy, odrážející změnu vlastnických a provozovatelských poměrů v areálu Vodojemu Jesenice, což spočívalo v podpisu níže uvedených smluvních dokumentů s účinností od 1.4.2025:
 - ✓ ukončení Smlouvy o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů (tzv. čtyřstranná smlouva)
 - ✓ ukončení Dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi VŽ a PVS
 - ✓ ukončení Dohody o komunikaci provozovatelů provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi PVS x PVK x ŽEPRO
 - ✓ ukončení Smlouvy o dodávce vody mezi ŽEPRO a PVS
 - ✓ uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech uzavíranou mezi VŽ x HMP
 - ✓ uzavření Smlouvy o dodávce mezi ŽEPRO a PVK

HMP jako ovládající osoba vykonává jednotný vliv na výše uvedené společnosti s možností a potřebou vykonávat jednotné řízení za účelem uspokojení veřejného zájmu při provozování vodárenských infrastruktur a za účelem koordinace vodohospodářské politiky na svém území a v jeho okolí, což je i deklarováno v Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi VŽ a HMP s účinností od 1.4.2025



- HMP a VŽ mají shodný zájem a poslání, kterým je uspokojení veřejného zájmu při provozování vodárenských infrastruktur vlastněných HMP a VŽ. Tímto veřejným zájmem je především zajištění plynulého zásobování konečných odběratelů pitné vody tak, aby pitná voda vyráběná a přepravovaná v rámci vodárenských infrastruktur HMP a VŽ byla plynule, spolehlivě a v potřebné jakosti dodávána konečným odběratelům za přiměřenou cenu a za podmínek umožňujících udržitelný rozvoj vodárenských infrastruktur ve vlastnictví HMP a VŽ, a to za podmínek respektujících povinnosti při zadávání veřejných zakázek, povinnosti vyplývající ze soutěžního práva a za podmínek přidělení dotací platných k datu sjednání této Dohody a s přihlédnutím k autonomii účastníků Dohody jako právnických osob.
- VŽ a HMP se dohodly na koordinační investiční strategii týkající se vodárenské infrastruktury HMP a VŽ (včetně plánu financování obnovy vodovodů), které budou realizovány na základě smluv mezi jednotlivými účastníky Dohody a provozovateli jejich vodárenské infrastruktury a na koordinaci dodávek pitné vody předané společnosti PVK z jednotlivých zdrojů vody s přihlédnutím k optimálnímu využití vodárenských infrastruktur ve vlastnictví HMP a VŽ, při respektování specifických potřeb dlouhodobě udržitelného využívání jednotlivých vodních zdrojů, nezbytnosti zachovat jejich nepřetržitý provoz v technologicky potřebném rozsahu.
- VŽ vzalo na vědomí, že HMP odebírá vodu předanou ke dni uzavření Dohody celkově ze čtyř zdrojů, a to s bilančním poměrem odsouhlaseným v Dohodě takto:
 - 1) ze zdroje Želivka (areál vodojemu Jesenice), který je ve vlastnictví VŽ s bilančním poměrem 73%
 - 2) ze zdroje Káraný II – umělá infiltrace, který je ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, s bilančním poměrem 11 %
 - 3) ze zdroje Káraný I – přírodní infiltrace s bilančním poměrem 16 %
 - 4) ze zdroje ÚV Podolí, přičemž z tohoto zdroje bude do vodovodu HMP dodáváno technologické minimum, tj. maximálně 12 600 000 m³ vody ročně a takto vyrobený objem vody se nezahrnuje do bilančního poměru.
- HMP jako ovládající osoba s podílem na hlasovacích právech vyšších než 40 % může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu VŽ a členy dozorčí rady, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.
- I přes výše uvedené skutečnosti a uzavřené smluvní dokumenty s uplatňováním přímého či nepřímého vlivu HMP na VŽ a další propojené osoby nelze hovořit o koncernu ve smyslu zákona o obchodních korporacích, neboť nejsou naplněny všechny znaky koncernu, a proto nemá HMP ve vztahu k VŽ postavení řídicí osoby ve smyslu zákona o obchodních korporacích, ale pouze osoby ovládající.
- Mezi ovládanou osobou a osobou ovládající není uzavřena žádná ovládací smlouva či jiná specifická smlouva, která by omezovala korporátní rozhodování orgánů společnosti VŽ, tj. valné hromady, představenstva příp. dozorčí rady, přičemž je nutno zdůraznit, že omezení korporátního rozhodování VŽ může být v jednotlivých případech způsobeno jednáním PVS, příp. PVK, a to v důsledku uplatňovaného oprávnění koordinovat opravy a investice do vodohospodářského majetku vlastněného VŽ. Ovšem toto ovlivňování chování společností VŽ a ŽEPRO ze strany PVS nebo PVK nesmí být k újmě těchto společností (VŽ a ŽEPRO), jinak je nutno aplikovat ustanovení §71 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích s povinností uhradit vzniklou újmu společností skupiny VODA Želivka (viz také 2.2) ze strany vlivné osoby.

1.4. Propojené osoby k 2025

1.4.1. Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2025

HMP přímo ovládá následující společnosti (detailní údaje společností uvádí příloha č.1):

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
2. Kolektory Praha, a.s.
3. Kongresové centrum Praha, a.s.
4. Obecní dům, a.s.
5. Operátor ICT, a.s.
6. PPF banka, a.s.
7. Prague City Tourism a.s.
8. Pražská energetika Holding a.s.
9. Pražská plynárenská a.s.
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s.



11. Pražské služby, a.s.
12. Sedmá nemovitostní s.r.o. v likvidaci
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
14. Technologie hlavního města Prahy, a.s.
15. Teplo pro Prahu a.s.
16. TRADE CENTRE PRAHA a.s.
17. VN 42, s.r.o.
18. VODA Želivka, a.s.
19. Výstaviště Praha, a.s.
20. Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

1.4.2. Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2025

HMP jako ovládající osoba dále ovládá další společnosti ve kterých mají výše uvedené přímo ovládané společnosti kapitálovou účast (podíl). Tyto osoby uvádí detailně příloha č.2.

2. PŘEHLED SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

2.1. Smlouvy uzavřené mezi ovládající (HMP) a ovládanou osobou (VŽ) v roce 2025

Smluvní strana VŽ	Smluvní strana HMP	Předmět smlouvy	Cena plnění smlouvy bez DPH	Účinnost
Kupující	Prodávající	Kupní smlouva Předmětem smlouvy je čerpací stanice k.ú. Zdiměřice a k.ú. Vestec u Prahy včetně technologického zařízení	<i>Čerpací stanice</i> 12 785 123,97 Kč <i>Technologie</i> 2 388 429,75 Kč	Uzavřená dne 27.3.2025 trvalá
Kupující	Prodávající	Kupní smlouva Předmětem smlouvy je nákup plynové přípojky na pozemku č.parc.914/6 k.ú. Vestec u Prahy	67 355,37 Kč	Uzavřená dne 27.3.2025 trvalá
Vlastník vodovodu	Vlastník vodovodu	Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech	bez ceny	Uzavřená dne 27.3.2025 na dobu neurčitou

2.2. Smlouvy mezi ovládanou osobou (VŽ) a osobami propojenými

Smluvní vztahy mezi VŽ a osobami propojenými, tj. osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP, jsou tvořeny především vztahy mezi VŽ, ŽEPRO, Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ) a Želivská dálniční a.s. (dále také jen ŽEDAL) v rámci podnikatelského uskupení VŽ (tvořící skupinu VODA Želivka) a dále vztahy mezi VŽ a ostatními propojenými osobami přímo či nepřímo ovládanými HMP.

2.2.1. Smlouvy mezi ovládanou osobou (VŽ) a jejími dceřinými společnostmi v rámci skupiny VŽ



Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
ŽEPRO (Provozovatel)	Nájem, správa a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013, Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2014, Dodatku č. 3 ze dne 20.10.2016, Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017 a Dodatku č. 5 ze dne 24.11.2022.	<i>Pro rok 2025 byla výše nájemného stanovena rozhodnutím vlastníka ve výši 643 mil. Kč Pro rok 2026 byla výše nájemného stanovena ve výši 658 mil. Kč</i>	Od 6.11.2013 na dobu neurčitou
ŽEPRO (Příjemce služeb)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního, IT a majetkového servisu pro dceřinou společnost ŽEPRO	<i>max 18 mil. Kč/rok pro rok 2025 ve výši: 17 946 153 Kč</i>	Od 1.1.2023 na dobu neurčitou
ŽEPRO (Provozovatel)	Vertikální spolupráce mezi zadavateli veřejných zakázek Předmětem smlouvy je zakotvení smluvního rámce spolupráce v souvislosti s údržbou, opravami a obnovou vodohospodářského majetku.	<i>Cena vychází z aktuálních potřeb a plánu oprav a investic pro aktuální rok – v roce 2025 činilo plnění 7 552 974,12 Kč</i>	Od 1.1.2018 v souvislosti se zřízením útvaru údržby
Želivská rozvojová (ŽEROJ) (příjemce)	Smlouva o poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál	24 661 245 Kč <i>jednorázové nepeněžené plnění</i>	Smlouva o vkladu kogenerační jednotky s účinností převodu vlastnictví k 1.1.2026
ŽEROJ (vlastník KGJ) + ŽEPRO (provozovatel KGJ)	Smlouva o dočasném užívání podnájmu, užívání a provozování kogenerační jednotky ze dne 9.12.2025 ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 (pachtovní)	<i>Pachtovné pro vlastníka KGJ 400 000 Kč měsíčně</i>	Účinnost smlouvy od 1.1.2026
ŽEROJ (nájemce) + ŽEPRO (provozovatel)	Nájemní smlouva na výstavbu a provoz plovoucí fotovoltaické elektrárny	<i>Cena bude určena po uvedení PFVE do provozu</i>	Na dobu určitou 30 let s účinností od 2.9.2025
ŽEPRO (Podnájemce)	Nájemní smlouva o nájmu prostor – umístění sídla, ze dne 27.7.2021	77 988 Kč za rok 2025	Od 1.7.2021 na dobu neurčitou
ŽEDAL (Podnájemce)	Nájemní smlouva o nájmu prostor – umístění sídla, ze dne 27.7.2021	19 248 Kč za rok 2025	Od 1.7.2021 na dobu neurčitou
ŽEROJ (Podnájemce)	Nájemní smlouva o nájmu prostor – umístění sídla, ze dne 27.7.2021	19 248 Kč za rok 2025)	Od 1.7.2021 na dobu neurčitou
ŽEDAL (Odběratel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu	<i>max 50 000 Kč/rok (r.2025 = 39 925 Kč)</i>	Od 1.1.2023 na dobu neurčitou



Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
ŽEROJ (Odběratel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu	max 2 mil. Kč/rok r.2025 = 1 976 613 Kč	Od 1.1.2023 na dobu neurčitou
ŽEROJ (Odběratel)	Smlouva o podnájmu a užívání Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností týkajících se umístění MVE, zřízení služebnosti	Jednorázová částka ve výši 10 000 Kč	Uzavřená 2.10.2024 na dobu neurčitou

2.2.1. Smlouvy mezi ovládanou osobou (VŽ) a ostatními propojenými osobami (tj. mimo skupinu VŽ)

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (Vlastník, PVS)	Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů Ukončení smluvního vztahu souvisejícího s plněním zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit smluvně svá práva a povinnosti	Bez finančního plnění	Ukončení dohody k 31.3.2025
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (prodávající)	Kupní smlouva Předmětem smlouvy převod vlastnictví přírodních řadů v k.ú. Vestec a Zdiměřice (areál vodojem Jesenice)	Jednorázová částka ve výši 689 610 Kč	Trvalá
Pražská plynárenská, a.s. (obchodník)	Dodávka zemního plynu do sídla společnosti	Zálohové platby	Doba určitá do 31.12.2026
PVK, a.s. (provozovatel)	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod	Zálohové čtvrtletní platby dle aktuálních cen	Doba neurčitá
PREdistribuce, a.s.	2x Smlouva o připojení k distribuční soustavě (sídlo společnosti: mlýn + areál)	Bezúplatně	Doba neurčitá
Pražská energetika, a.s.	2x Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (sídlo firmy: mlýn + areál)	Měsíční fakturace Dle aktuálních cen	Doba určitá do 30.9.2027 a poté případně přechod na dobu neurčitou

3. PŘEHLED JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU PŘESAHUJÍCÍHO 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY

V roce 2025 nedošlo k jednáním, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích.

4. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHU MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU



VODA Želivka, a.s. je součástí podnikatelského seskupení ovládaného Hlavním městem Praha, jehož součástí jsou i propojené osoby, které vlastní, spravují nebo provozují vodohospodářský infrastrukturní majetek, který je součástí jednotné Středočeské vodárenské soustavy. Smlouva stanoví pravidla koordinace odběrů vody předané s přihlédnutím k optimálnímu využití vodárenských systémů ve vlastnictví HMP, VŽ a ZPVK. Určuje bilanční poměry optimalizace struktury odběrů pitné vody mezi jednotlivými zdroji a deklaruje nutnost koordinace investiční strategie vlastníků vodohospodářského majetku v zájmu zajištění jednotného koncepčního řízení Středočeské vodárenské soustavy.

Koordinaci vzájemných činností v rámci signatářů smluv je pověřena Pražská vodohospodářská společnost a.s. a PVK a.s. Tato koordináční činnost, související především s koordinací investiční strategie vlastníků a cenové strategie předané vody a pitné vody pro koncové zákazníky, představuje možné omezení samostatného rozhodovacího procesu představenstva VŽ jako vlastníka a pronajímatele vodohospodářského majetku při tvorbě Plánu investic a oprav a při stanovení výše nájemného pro provozovatele s následným dopadem do kalkulace ceny vody předané a s dopadem do pravomoci dceřiné společnosti ŽEPRO při realizaci údržby, opravy a obnovy provozovaného vodohospodářského majetku VŽ

Tento vliv ze strany PVS a PVK je tedy nutné realizovat velmi obezřetně, aby nedošlo v souladu s § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích k újmě VŽ a jejich akcionářů s nutností vymáhat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích úhradu způsobené újmy osobou ovlivňující významným způsobem chování VŽ.

5. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná další plnění mimo rámec běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma, a proto je bezpředmětné dohadovat způsob úhrady peněžité či nepeněžité újmy dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

6. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti VODA Želivka, a.s. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2025.

V souladu s § 82 odst. 5 a 6 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích je možno konstatovat, že tato Zpráva je úplná, neboť nebyly mezi vzájemně ovládanými společnostmi uzavřeny žádné smlouvy obsahující informace, které podléhají ochraně nebo utajení podle zákona o ochraně utajovaných informací a ani smlouvy obsahující informace tvořící předmět obchodního tajemství. Všechny smlouvy, u nichž zákon č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv vyžadoval zveřejnění, byly zveřejněny v souladu s jeho ustanoveními.

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2025
- Příloha č.2 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2025

V Praze dne 31.3.2026



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmet činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886	provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Peřín a ŽOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze opravy silničních vozidel provozování autoškoly psychologické poradenství a diagnostika hostinská činnost provozování stanice technické kontroly provozování stanic měření emisí provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení zprostředkování obchodu a služeb veľkoobchod a maloobchod údržba motorových vozidel a jejich příslušenství skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě ubytovací služby nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí opravy a údržba poříben pro domácnost, přednětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů klempřivství a oprava karoserií zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení poskytování zdravotních služeb silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové provozování dráhy trolejbusové revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu testování, měření, analýzy a kontroly montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence projektová činnost ve výstavbě výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí výroba strojů a zařízení přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti zprostředkování obchodu a služeb veľkoobchod a maloobchod nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých testování, měření, analýzy a kontroly služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy poskytování technických služeb poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost pořádání kurzů a školení provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Kolektory Praha, a.s.	100%	Pešova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124	zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence projektová činnost ve výstavbě výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí výroba strojů a zařízení přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti zprostředkování obchodu a služeb veľkoobchod a maloobchod nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých testování, měření, analýzy a kontroly služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy poskytování technických služeb poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost pořádání kurzů a školení provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Kongresové centrum Praha, a.s.	100%	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249	hostinská činnost pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin výdavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce zprostředkování obchodu a služeb veľkoobchod a maloobchod skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě ubytovací služby poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmet činnosti / podnikání
Obecní dům, a.s.	100%	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918	- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - směnárnická činnost - ošatba majetku a osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ubytovací služby - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - hostinská činnost
Operátor ICT, a.s.	100%	Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281	- pronájem nemovitostí a nebytových prostor - poskytování služeb elektronických komunikací - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostinčové a související činnosti a webové portály - velkoobchod a maloobchod - zprostředkování obchodu a služeb - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenství a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
PPF banka, a.s.	6,73%	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	471 16 129	- činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 1, písmena: a) přijímání vkladů od veřejnosti b) poskytování úvěrů - činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 3 písmena: a) investování do cenných papírů na vlastní účet b) finanční pronájem (finanční leasing) c) platební styk a zúčtování d) vydávání a správa platebních prostředků e) poskytování záruk f) otírání akreditivů, g) obstarávání inkasa, h) poskytování investičních služeb podle zvláštního právního předpisu zahrnující investiční služby podle § 4 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů i) finanční makléřství j) výkon funkce depozitáře k) směnárnickou činnost (nákup devizových prostředků) l) poskytování bankovních informací m) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem; - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněžními prostředky v cizí měně, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta se zadrženými cennými papíry, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněží ocenitelnými právy a závazky od nich odvozenými n) pronájem bezpečnostních schránek o) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci PPF banky a.s. vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří
Prague City Touriam a.s.	100%	Záložná 1102, Staré Město, 110 00 Praha 1	073 12 890	- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmet činnosti / podnikání
Pražská energetika holding a.s. Pražská plynárenská, a.s.	51% 100%	Na Hroudě 1482/4, Vršovice, 100 00 Praha 10 Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	264 28 059 601 93 482	- poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - překladatelská a tlumočnická činnosti - provozování cestovních agentur a průvodcovská činnosti v oblasti cestovního ruchu - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - správa podílu v dočasných společnostech a dalšího vlastního majetku - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - velkoobchod a maloobchod - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - zprostředkování obchodu a služeb - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy - poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem - poskytování služeb pro zemědělství, zapřeháctví, rybářství, lesnictví a myslivost - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - zastavárenská činnost a maloobchod s použitými zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (výjma železniční a silniční motorové dopravy) - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - praní pro domácnosti, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektrinou - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - silniční motorová doprava - nakládání provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesávající 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti: nakládání s nebezpečnými odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - provádění staveb, jejich změn a ostraňování - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - oštraha majetku a osob - hostinská činnosti - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výkon komunikačních činností na území České republiky: a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služba přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - projektová činnost ve výstavbě - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a ostraňování
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%	Evropská 865/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112	



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Saneční 144/1	601 94 120	- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - počínání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová oprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvlášť nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdní soupravy o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvlášť nebo věcí - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahrávaných nosičů údajů a záznamů - výroba hnojiv - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafická a kreslířská práce - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - výroba tepelné energie - výroba elektřiny
Sedma nemovitostí s.r.o. v likvidaci	100%	Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2	196 00 879	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej a správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - poskytování technických služeb - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100%	Velenitzká 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	034 47 286	
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541	



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IC O	Předmět činnosti podnikání
				- výroba strojů a zařízení - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ukladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provozování slávek, jejich změn a odstraňování - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a pinění nádob plyny - obchod s elektřinou - obchod s plynem - reklamní činnosti, marketing, mediální zastupování
	49%	U plynarmy 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558	- výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a pinění nádob plyny - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny (expanzní nádobky) - montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel (tepelná čerpadla a chladicí jednotky) - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, přednětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
	100%	Praha 2, Blancká 1008/28, 120 00	004 09 316	- zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - projektování pozemkových úprav - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	100%	Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 22 818	- Obory činnosti: - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	90,04%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224	- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - zprostředkování obchodu a služeb

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmet činnosti / podnikání
Výstavěště Praha, a.s.	100%	Výstavěště 67, Bubeněč, 170 00 Praha 7	256 49 329	- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostिंगové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - výroba elektřiny Obory činnosti: - výdavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmořování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenatirných nosičů údajů a záznamů - výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků - umělecko-řemeslné zpracování kovů - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostिंगové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - projektování pozemkových úprav - přiorava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - výroba, obchod a služby jinde nezařazené - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - rozvod tepelné energie - distribuce elektřiny - obchod s elektřinou - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Rásovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	264 96 402	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí b) pronájem a půjčování věcí movitých



Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dočasně společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Společnost s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK			
	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9 - Vinohrady, Mladoboleslavská 133, 19017	601 93 298	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a tyto obory: - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a přípojných vozidel a karosérií - výroba tržních inženýrských vozidel a tržních vozidel na dráze tramvaje, trolejbusové a lanové a železničního parku - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - poskytování technických služeb - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karosérií - opravy osmích dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nárožnictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: a) zprostředkování obchodu a služeb b) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě c) poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály d) pronájem a půjčování věcí movitých e) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce f) reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení g) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti i) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, prodejních a obchodních akcí j) poskytování technických služeb k) výroba, obchod a služby jiné než zařazené l) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny : - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnické práce - svařčeské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - pořádání vzdělávacích kurzů b) Montážní a oprava karosérií
	RENCAR PRAHA, a. s.	26%	Boharská nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 00 397	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: a) zprostředkování obchodu a služeb b) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě c) poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály d) pronájem a půjčování věcí movitých e) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce f) reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení g) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti i) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, prodejních a obchodních akcí j) poskytování technických služeb k) výroba, obchod a služby jiné než zařazené l) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny : - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnické práce - svařčeské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - pořádání vzdělávacích kurzů b) Montážní a oprava karosérií
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Piatecká 298/217a, 15000	256 32 141	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, a to obory: (a) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav; (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	Nové Holesovice, a.s.	25%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav; (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	Pražská energetika, a.s.	% podíl PREH v PRE 38,05%	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913	- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu omezení č. 1205 ze dne 16.5.2006 b.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnosti údržby, vedení údržby, vedení datové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyn - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - vydávací činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zaslavařská činnosti a maloobchod s použitým zbožím - ubytovací služby



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost s majetkovým podílem HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	avella CZ, k.s.	90%	Kubenská náměstí 139/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040	- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věci movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoskladní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní přepravní osobní, - mezinárodní přepravní osobní - obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
				256 77 063	Následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to: - výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - provozování vozovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu s službami - velkoobchod a maloobchod - zaslátelská a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věci movitých - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - příprava a zpracování technických návrhů, grafické a kreslické práce - projektování elektrických zařízení - lesovní, měření, analýzy a kontroly - mimoskladní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábaav, výstav, veletrhů, představení, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potrubí pro domácnosti, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a lepeřných čerpadel - vodoinstalační, topeniářství - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a příněti nádob plynů - projektová činnost ve výstavbě - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie
				485 92 307	- projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, - přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti, - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - pronájem a půjčování věci movitých, - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků, - projektování elektrických zařízení, - opravy a údržba potrubí pro domácnosti, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - pronájem nemovitostí, bytu a nebytových prostor - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zvlhčicích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdami soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdami soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nevíše 9 osob včetně řidiče - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavatelenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - ubytovací služby
PREswisni, s.r.o.		100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801	



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nejvíce ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Podmínky činnosti / podnikání
PREJAKARMIČKA, a.s.		100%	Na Hroudě 1482/4, Vrsovice, 100 00 Praha 10	065 32 438	- poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věci movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - opravy a údržba potěb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zprostředkování obchodu a služeb
				273 76 516	- poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - disonuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věci movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce - testování, měření, analýzy a kontroly - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - opravy a údržba potěb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě
				447 94 274	- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba, rozměňování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahratých nosičů údajů a záznamů - velkoobchod a maloobchod - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování elektrických zařízení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
PREINELCOM, a.s.	Společnost s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	100%	Na Hroudě 1482/4, Vrsovice, 100 00 Praha 10	067 14 366	- příprava a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věci movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
PRE FIVE SVĚTLA, s.r.o.	Společnost s kapitálovou účastí PREInergo, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Straňice, 100 00 Praha 10	280 80 378	- zprostředkování obchodu a služeb - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba měřidel, zkušeních, navigačních, optických a fotografických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zajišťování a zastupování v celním řízení - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - činnost: informačních a zpravodajských kanceláří - pronájem a půjčování věci movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - logistická služba - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti



Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	KČO	Předmet činnosti / podnikání
PRE-serial&un, s.r.o.		100%	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 29 405	• provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zářav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí • poskytování technických služeb • opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmetů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • výroba elektřiny • nakládání s reprodukčním materiálem literárního dějiny • zpracování dřeva, výroba dřevěných, korýnkových, proutěných a sláněných výrobků • vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihárské a kopírovací práce • výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahrávaných nosičů údajů a záznamů • výroba koksu, surového dřeva a jiných pevných paliv • výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků • výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • výroba strojů a zařízení • nakládání s odpady (výjima nebezpečných) • přípravné a dozorovací stavební práce, specializované stavební činnosti • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • údržba motorových vozidel a jejich příslušenství • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostinogové a související činnosti a webové portály • činnost informačních a zpravodajských kanceláří • nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí • pronájem a půjčování věci movitých • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce • projektování elektrických zařízení • testování, měření, analýzy a kontroly • reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení • logistické služby • příkladelská a řemeslnická činnosti • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • poskytování technických služeb • výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • zaslabeřství a zaslabeřství v celém řízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti • provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zářav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí • opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmetů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení • činnost učebníh poradců, vedení územních, vedení datové evidence • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel • projektová činnost ve výstavbě • vodní inženýrství, topnatství • výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení • montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení • pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor • výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • výroba strojů a zařízení • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • projektování elektrických zařízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • testování, měření, analýzy a kontroly • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti • výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků • výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení • údržba motorových vozidel a jejich příslušenství • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • zaslabeřství a zaslabeřství v celém řízení • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostinogové a související činnosti a webové portály • činnost informačních a zpravodajských kanceláří • nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí • pronájem a půjčování věci movitých • příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce • reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení • fotografické služby • provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zářav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí • poskytování technických služeb • opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmetů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • projektová činnosti ve výstavbě • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • distribuce elektřiny • zprostředkování obchodu a služeb
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.		100%	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 805	• výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • výroba strojů a zařízení • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • projektování elektrických zařízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • testování, měření, analýzy a kontroly • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti • výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků • výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení • údržba motorových vozidel a jejich příslušenství • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • zaslabeřství a zaslabeřství v celém řízení • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostinogové a související činnosti a webové portály • činnost informačních a zpravodajských kanceláří • nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí • pronájem a půjčování věci movitých • příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce • reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení • fotografické služby • provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zářav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí • poskytování technických služeb • opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmetů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • projektová činnosti ve výstavbě • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • distribuce elektřiny • zprostředkování obchodu a služeb
PRE VTE Částkov, s.r.o.		100%	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 218	• výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • výroba strojů a zařízení • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • projektování elektrických zařízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • testování, měření, analýzy a kontroly • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti • výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků • výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení • údržba motorových vozidel a jejich příslušenství • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • zaslabeřství a zaslabeřství v celém řízení • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostinogové a související činnosti a webové portály • činnost informačních a zpravodajských kanceláří • nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí • pronájem a půjčování věci movitých • příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce • reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení • fotografické služby • provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zářav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí • poskytování technických služeb • opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmetů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • projektová činnosti ve výstavbě • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • distribuce elektřiny • zprostředkování obchodu a služeb



Společnost v majetkovém portfoliu HAP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Právní činnost / podnikání
Pražská plynárenská, a.s.	PRE FIVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na Hroudě 2 49719, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913	• nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí • reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení • výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků • výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a logistických přístrojů a zařízení • výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • velkoobchod a maloobchod • údržba motorových vozidel a jejich příslušenství • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • zajišťování a zaslupování v celním řízení • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály • činnosti informačních a zpracovadelských kancelář • pronájem a půjčování věcí movitých • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslitelské práce • projektování elektrických zařízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • testování, měření, analýzy a kontroly • logistické služby • mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti • provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, představení a obdobných akcí • poskytování technických služeb • opravy a údržba potěbo pro domácnosti, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb • výroba elektřiny • pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor • správa vlastního majetku • výroba elektřiny
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřině spol.			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	100%	U Plynáreny 500, Praha 4, 145 08	210 31 088	• distribuce plynu • pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor • projektování činností ve výstavbě • provádění sávek, jejich změn a odstřebování • montáž, opravy, revize a zkušební plynových zařízení a plnění nádob plynů • výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona • poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost • výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a logistických přístrojů a zařízení • výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • nakládání s odpady (výjma nebezpečných) • přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály • pronájem a půjčování věcí movitých • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • projektování elektrických zařízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • testování, měření, analýzy a kontroly • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • poskytování technických služeb • opravy a údržba potěbo pro domácnosti, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • vodoinstalativní, topeniářství • silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nevyšší povoli hmotnosti přes 3,5t, jsou-li určeny k přepravě zřítat a věcí • montáž, opravy, revize a zkušební plynových zařízení a plnění nádob plynů
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Praha plynárenská, a.s.	100%	U Plynáreny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	471 16 471	• výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona • poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost • výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a logistických přístrojů a zařízení • výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • nakládání s odpady (výjma nebezpečných) • přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály • pronájem a půjčování věcí movitých • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • projektování elektrických zařízení • výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • testování, měření, analýzy a kontroly • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • poskytování technických služeb • opravy a údržba potěbo pro domácnosti, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • vodoinstalativní, topeniářství • silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nevyšší povoli hmotnosti přes 3,5t, jsou-li určeny k přepravě zřítat a věcí • montáž, opravy, revize a zkušební plynových zařízení a plnění nádob plynů
Praha plynárenská, a.s.	Praha plynárenská, a.s., člen koncernu	100%	U Plynáreny 500, Praha 4, 140 00	630 72 599	• výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 MW • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona • výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a logistických přístrojů a zařízení • výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí • nakládání s odpady (výjma nebezpečných) • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály • pronájem a půjčování věcí movitých • poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • testování, měření, analýzy a kontroly • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • opravy a údržba potěbo pro domácnosti, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie • rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie
	Praha plynárenská, a.s.				



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	Společnost s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.	100%	U Plynáreny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	005 51 899	- ostraňování majetku a osob - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - vodoinstalační, lopotářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - vodoinstalační, lopotářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Zvrosenelského zákona: - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - projektování elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - izolace
Teplota pro Kbelý a.s.	Společnost s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	75%	U Plynáreny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	097 83 172	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Zvrosenelského zákona - výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - vodoinstalační, lopotářství - provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny (expanzní nádoby) - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel (tepelná čerpadla a chladicí jednotky) - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Zvrosenelského zákona, obory činnosti: - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingerové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - poradenství a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
				171 39 558	
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Společnost s kapitálovou účastí PVS, která není ovládaná PVS a nepřímo HMP	49%	Ke Kbelu 97/11, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635	- projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalační, lopotářství - zámečnictví, nástrojářství - opravy silničních vozidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvižných zařízení - služební motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami s nejméně povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami s nejméně povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě lidí - činnost úředních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výkon zemědělských činností - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - baz. pouzdi nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo výslovně toxické, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, deratizace a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Zvrosenelského zákona - obory činnosti: - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, žukadních, navigačních, optických a litografických přístrojů a zařízení - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod pitné vody - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ubytovací služby - poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingerové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - lesování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - miniskopí výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zářov, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd





Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společnosti s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HAP	Napřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Přední činnosti / podnikání
					(iv) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti (v) zprostředkování obchodu a služeb (vi) velkoobchod a maloobchod (vii) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí (viii) pronájem a půjčování věcí movitých (ix) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků (x) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd (xi) lesnictví, měření, analýzy a kontroly (xii) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (xiii) poskytování technických služeb - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce



Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **VODA Želivka, a.s.** (dále také „účetní jednotka“), IČO: **26496224**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **VODA Želivka, a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Jak je uvedeno v odstavci 2 přílohy v účetní závěrce, společnost nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve

všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

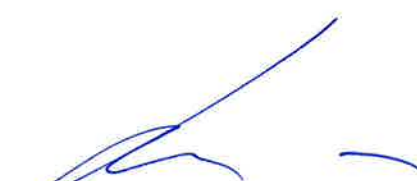
V Praze dne 19. května 2026

NEXIA AP

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096




Ing. Michal Kupsa

auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem
auditorské společnosti
evidenční číslo auditora 2599

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA (KONSOLIDOVANÁ BILANCE)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	7 683 547	-2 189 002	5 494 544	5 115 065
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	5 653 536	-2 189 002	3 464 533	3 375 859
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	75 880	-66 789	9 091	21 617
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	72 181	-63 143	9 038	21 240
2.1	Software	007	72 181	-63 143	9 038	21 240
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 646	-3 646	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	53	0	53	377
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	53	0	53	377
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	5 577 656	-2 122 213	3 455 442	3 354 242
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	4 313 278	-1 459 070	2 854 207	2 816 212
1.1	Pozemky	016	37 717	0	37 717	14 453
1.2	Stavby	017	4 275 561	-1 459 070	2 816 490	2 801 759
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	980 440	-663 097	317 343	355 714
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	727	-46	681	687
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	727	-46	681	687
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	283 211	0	283 211	181 629
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	283 211	0	283 211	181 629
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	2 018 977	0	2 018 977	1 728 519
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	11 267	0	11 267	11 301
C. I. 1	Materiál	039	11 249	0	11 249	11 287
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	18	0	18	14
3.2	Zboží	043	18	0	18	14
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	150 464	0	150 464	131 699
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	133	0	133	310
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	133	0	133	310
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	133	0	133	310
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	150 331	0	150 331	131 389
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	122 688	0	122 688	113 340
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	27 643	0	27 643	18 049
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	16 974	0	16 974	14 237
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 942	0	2 942	3 476
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	7 474	0	7 474	35
2.4.6	Jiné pohledávky	067	253	0	253	301
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	1 857 246	0	1 857 246	1 585 519
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	134	0	134	119
2	Peněžní prostředky na účtech	073	1 857 112	0	1 857 112	1 585 400
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	11 034	0	11 034	10 687
D. I.	Náklady příštích období	075	8 760	0	8 760	7 794
D. III.	Příjmy příštích období	077	2 274	0	2 274	2 893



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	5 494 544	5 115 065
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	4 826 681	4 456 492
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 626 500	2 626 500
1	Základní kapitál	081	2 626 500	2 626 500
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	1 815 716	1 519 624
2	Statutární a ostatní fondy	094	1 815 716	1 519 624
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)	095	12 507	6 071
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	12 507	6 071
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	371 958	304 297
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	575 550	583 372
B. I.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	27 101	37 919
2	Rezerva na daň z příjmů	103	25 891	36 676
4	Ostatní rezervy	105	1 210	1 243
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	548 449	545 453
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	433 695	442 929
8	Odložený daňový závazek	117	433 695	442 929
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	114 754	102 524
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	8	0
4	Závazky z obchodních vztahů	128	84 769	74 810
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	29 977	27 714
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	9 607	8 209
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	5 451	4 878
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	13 379	12 981
8.6	Dohadné účty pasivní	138	1 519	1 623
8.7	Jiné závazky	139	21	23
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	92 313	75 201
D. I.	Výdaje příštích období	141	46 143	44 234
D. II.	Výnosy příštích období	142	46 170	30 967

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku

Okamžik sestavení 17.04.26	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-------------------------------	---	---



**KONSOLIDOVANÝ
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 316 767	1 190 484
II.	Tržby za prodej zboží	02	107	116
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	553 838	535 565
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	108	115
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	501 101	482 172
3.	Služby	06	52 629	53 278
C.	Aktivace (-)	08	-615	-766
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	141 846	131 925
1.	Mzdové náklady	10	103 148	95 430
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	38 698	36 495
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	34 341	31 824
2. 2	Ostatní náklady	13	4 357	4 671
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	207 548	193 823
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	207 548	193 823
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	207 548	193 823
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	7 633	7 490
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	2
2	Tržby z prodaného materiálu	22	19	30
3	Jiné provozní výnosy	23	7 614	7 458
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	8 856	9 060
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	37
2.	Prodaný materiál	26	15	25
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 477	1 602
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-33	1 005
5.	Jiné provozní náklady	29	7 397	6 391
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	413 034	328 483
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	56 571	60 310
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	56 571	60 310
K.	Ostatní finanční náklady	47	324	316
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	56 247	59 994
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	469 281	388 477
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	97 323	84 180
1.	Daň z příjmů splatná	51	106 557	92 697
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-9 234	-8 517
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	371 958	304 297
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	371 958	304 297
*	Čistý obrat za účetní období	56	1 318 552	1 184 343

Okamžik sestavení 17.04.26	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
----------------------------------	--

Příloha v konsolidované účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2025

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění (§67)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

1 Údaje o konsolidačním celku

1.1 Základní údaje o konsolidující účetní jednotce

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (do 24. června 2021 Úpravna vody Želivka, a.s.)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	26496224
Spisová značka:	B 7437 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 1. 2002
Hlavní akcionář:	Hlavní město Praha IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 Podíl na základním kapitálu: 90,0353% <i>Pro hlasování je stanovena kvóta 95,0177%, hlavní akcionář tudíž musí hlasovat v součinnosti s dalšími akcionáři.</i>
Hlavní předmět podnikání:	Pronájem, rozvoj a zajištění oprav vlastněného majetku (vodohospodářské infrastruktury).
Předmět podnikání dle OR:	- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - Projektová činnost ve výstavbě, - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - Zprostředkování obchodu a služeb, - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - Pronájem a půjčování věcí movitých, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Testování, měření, analýzy a kontroly, - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - Poskytování technických služeb - Výroba elektřiny

Datum, ke kterému je sestavena
konsolidovaná účetní závěrka:
(Rozvahový den)

31. 12. 2025

Den sestavení konsolidované
účetní závěrky:

17. 04. 2026

1.2 Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách

Název společnosti:	Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Provozovna (úpravna vody):	ÚV Želivka Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov
Provozovna (vodojem Jesenice)	VDJ Jesenice Vestecká 151, 252 42 Vestec
Identifikační číslo:	29131804
Spisová značka:	B 19766 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	23. 11. 2012
Datum zahájení hlavní činnosti:	6. 11. 2013
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100%

Název společnosti:	Želivská dálniční a.s. (dále také jen ŽEDAL)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	10895868
Spisová značka:	B 26370 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	27. 05. 2021
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %

Název společnosti:	Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	10896562
Spisová značka:	B 26371 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	27. 05. 2021
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %



1.3 Popis konsolidačního celku

Účetní jednotka zcela ovládá své tři dceřiné společnosti: Želivská provozní a.s. (dále také ŽEPRO), Želivská dálniční a.s. (dále jen ŽEDAL) a Želivská rozvojová a.s. (dále jen ŽEROJ). Ve všech třech společnostech má 100% podíl na základním kapitálu.

ŽEPRO má k 31. 12. 2025 vydány akcie v nominální hodnotě 1 000 000 Kč/ks v počtu 50 ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., která zároveň vložila do své dceřiné společnosti dalších 5mil.Kč do kapitálového Fondu finanční stability.

ŽEDAL má k 31. 12. 2025 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks.

ŽEROJ má k 31. 12. 2025 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks.

Na základě rozhodnutí představenstva a dozorčí rady společnosti došlo k 1. 4. 2024 k převodu malé vodní elektrárny (MVE) z majetku společnosti do majetku dceřiné společnosti Želivská rozvojová a.s. Převod se uskutečnil formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál v hodnotě dle znaleckého posudku ve výši 62 771 291 Kč. Hodnota ocenění podílu ve společnosti VODA Želivka, a.s. činila 58 476 285,89 Kč, tato částka je tvořena zůstatkovou cenou vyřazovaného majetku ve výši 48 327 509 Kč a dále hodnotou odvedeného DPH z této transakce ve výši 10 148 776,89 Kč.

Společnosti spolu tvoří konsolidační celek a VODA Želivka, a.s. jakožto mateřská společnost této skupiny sestavuje zároveň konsolidovanou účetní závěrku dle českých účetních předpisů, která je součástí Konsolidované výroční zprávy VODA Želivka, a.s. (v souladu s § 22b, odst. 2 zákona o účetnictví společnost nesestavuje individuální výroční zprávu, ale pouze konsolidovanou výroční zprávu). Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost je zároveň součástí konsolidačního celku státu dle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu). Spravující jednotkou je Hlavní město Praha.

Vlastní kapitál společnosti Želivská provozní a.s. k 31. 12. 2025 dosáhl výše 117,328 mil. Kč, přičemž společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 13,335 mil. Kč. Vlastní kapitál společnosti Želivská dálniční a.s. k 31. 12. 2025 dosáhl výše 15,458 mil. Kč, společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 326 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti Želivská rozvojová a.s. k 31. 12. 2025 dosáhl výše 84,460 mil. Kč, společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 6,655 mil. Kč.

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

1.4 Způsob a metoda konsolidace, konsolidační rozdíl

Společnost v souladu s § 63, odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb. provedla konsolidaci způsobem přímé konsolidace, přičemž použila metodu plné konsolidace dle § 63 odst. 3.

Společnosti Želivská provozní a.s., Želivská dálniční a.s. i Želivská rozvojová a.s. byly založeny jako stoprocentní dceřiné společnosti společností VODA Želivka, a.s., z tohoto důvodu je konsolidační rozdíl nulový.

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**2.1 Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je ve všech společnostech konsolidačního celku kalendářní rok. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotky vedou účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovými rozvrhy, o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6.

K vedení účetnictví je všemi společnostmi využíván informační systém Helios Helios Nephrite (dříve Helios Green) od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems a.s. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.



2.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Nakupované zásoby se oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.). Ocenění zásob vlastní výroby je stanoveno na úrovni vlastních nákladů a zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky, pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Dlouhodobý majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je od 1.1.2021 považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Do 31.12.2020 byla hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek stanovena na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 60 tis. Kč a pro dlouhodobý hmotný majetek vyšší než 40 tis. Kč.

2.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Nakupované zásoby

Úbytek nakupovaných zásob je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A. Výjimku tvoří zásoby, u nichž by byla průběžná evidence obtížná nebo zbytečně nákladná. U těchto zásob užívá účetní jednotka způsob účtování B.

Zásoby vlastní výroby

Společnost nevykazuje v běžném účetním období (konzistentně s předchozími účetními obdobími) vyrobenou pitnou vodu v zásobách. Důvodem je uplatnění principu opatrnosti. Vyrobená voda podléhá přísným hygienickým požadavkům a není jisté, zda bude moci být prodána (např. v případě přerušení či utlumení výroby vody by bylo nutné zvolit individualizovaný a kontrolovaný přístup k prodeji vytvořených zásob vody tak, aby tyto požadavky bylo možné naplnit).

2.4 Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky skupina účtuje v případě snížení využitelnosti majetku. Opravná položka k pohledávkám je účtována na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Opravná položka k zásobám je vykazována v případě snížení využitelnosti zásob (zejména na základě analýzy pomalu obrátkových zásob).

Ve skupině nebyl zjištěn žádný dlouhodobý majetek, zásoby ani pohledávky, jejichž hodnota je nižší než účetní a měla by být snížena opravnými položkami.

2.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů prostřednictvím účetních odpisů, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku.

Doby životnosti dle skupin majetků:

Software	3 roky
Stavby	20–50 let
Stavby-štolový přivaděč	73 let
Hmotné movité věci	5-15 let



2.6 Leasing

Skupina účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů.

2.7 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používají účetní jednotky při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období.

2.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku, závazků k datu účetní závěrky a na vykázanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.9 Rezervy

Společnosti konsolidačního celku tvoří rezervy na krytí svých současných závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vypořádání, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnosti konsolidačního celku od roku 2023 vytváří rezervu na závazek z titulu daně z příjmů právnických osob snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnosti konsolidačního celku účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

2.11 Zaměstnanecké požitky

Společnosti konsolidačního celku vytváří dohadnou položku pasivní na odměny a bonusy.

Odměny zaměstnanců vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy jsou vykázány v nákladech v období, kdy dochází k jejich výplatě.

2.12 Daň z příjmů

Celková daňová povinnost se skládá ze splatné daně a změny stavu odložené daně.

Splatná daň se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) s uplatněním odpočitatelných položek a slev na dani.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k očekávanému období realizace.



2.13 Definice čistého konsolidovaného obratu

Od 1.1.2024 v souvislosti s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů je čistý obrat společnosti tvořen výnosy, na kterých je založen její obchodní model. Vykázaný obrat za rok 2024 i 2025 je tvořen výnosy z prodeje pitné i užitkové vody a výnosy z prodeje elektrické energie.

2.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňující skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotky konsolidačního celku v roce 2025 neevidovaly žádné náklady či výnosy mimořádné svým objemem nebo původem.

4 Zásoby

Zásoby tvoří zejména materiál k 31.12.2025 ve výši 11 249 tis. Kč (k 31.12.2024 ve výši 11 287 tis. Kč), který představují převážně chemikálie na úpravu vody a náhradní díly.

Opravná položka k zásobám není tvořena z důvodu, že nebyla identifikována poškozená nebo nevyužitelná zásoba.

5 Pohledávky, závazky, časové rozlišení aktiv a pasiv, rezervy**5.1 Pohledávky**

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky ke společnostem v konsolidačním celku	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

Stát – daňové pohledávky k 31.12.2025 ve výši 16 974 tis. Kč představují zejména pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty (týká se společnosti Želivská provozní a.s. a Želivská rozvojová a.s.).

Náklady příštích období k 31.12.2025 ve výši 8 760 tis. Kč představují zejména uhrazené pojistné týkající se následujícího účetního období a časové rozlišení pořízeného drobného majetku.

5.2 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Z toho závazky ke společnostem v konsolidačním celku	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Stát-daňové závazky ve výši 13 379 tis. Kč představují zejména závazek z titulu daně z přidané hodnoty společnosti VODA Želivka a.s. ve výši 10 140 tis. Kč.



Zálohy na daň z příjmů ve výši 78 166 tis. Kč zaplacené společností VODA Želivka a.s. a 1 717 tis. Kč zaplacené společností Želivská provozní a.s. byly k 31.12.2025 započteny s rezervami na daň z příjmů obou právnických osob v souhrnné výši 105 776 tis. Kč vytvořenými k 31.12.2025. Výsledná celková rezerva na daň z příjmů k 31.12.2025 ve výši 25 891 tis. Kč je vykázána na řádku B.2 Rezerva na daň z příjmů.

Výdaje příštích období k 31.12.2025 ve výši 46 143 tis. Kč představují zejména závazek za odebranou povrchovou vodu v prosinci běžného období.

Výnosy příštích období k 31.12.2025 ve výši 46 170 tis. Kč představují vyrovnávací položku dle kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2024 a 2025.

Společnosti konsolidačního celku nemají daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

6 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech skupiny

6.1 Počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů a výše nákladů

	počet za rok 2025	tis. Kč
Mzdové náklady členů představenstva	8	3 393
Mzdové náklady členů dozorčí rady	17	5 228
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	14	25 268
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	92	69 259
Náklady na sociální zabezpečení		34 341
Ostatní sociální náklady		4 357
Osobní náklady celkem	106	141 846

Výše uvedený počet členů dozorčí rady a členů představenstva uvádí celkový počet členů orgánů. V mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. však dva členové představenstva a jeden člen dozorčí rady, z titulu zákona o střetu zájmů, odměnu za výkon funkce nepobírají. Žádný člen představenstva ani dozorčí rady není zároveň zaměstnancem skupiny v pracovním poměru.

6.2 Další plnění

Předsedovi představenstva společnosti Želivská provozní a.s. je bezplatně poskytováno služební vozidlo i pro soukromé účely. Ostatním členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

Některým vedoucím pracovníkům společností VODA Želivka, a.s. a Želivská provozní a.s. jsou bezplatně poskytována služební vozidla i pro soukromé účely. Obě společnosti dále vedoucím pracovníkům poskytují další plnění, shodně jako ostatním zaměstnancům v souladu s kolektivní smlouvou, dalšími interními předpisy a rozhodnutím statutárního orgánu.



7 Rozdělení konsolidovaného zisku

Za rok 2025 dosáhla skupina zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2025 po zdanění (čistý zisk)	SKUPINA	VODA Želivka, a.s.	Želivská dálniční a.s.	Želivská rozvojová a.s.	Želivská provozní a.s.
(v tis. Kč)	371 958	351 642	326	6 655	13 335
Rozdělení					
Dividendy	17 657	0	326	6 650	10 681
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0	0	---	---	---
Fond obnovy a rozvoje	360 509	360 509	---	---	---
Sociální fond společnosti	3 689	1 035	---	---	2 654
Nerozdělený zisk min. let - Dividendy	-9 902	-9 902	---	---	---
Celkem rozděleno	371 953	351 642	326	6 650	13 335
Nerozdělený zisk	5	0	0	5	0

8 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům**8.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					NEDOKONČENÝ	
	013 Software	019 Jiný nehmotný majetek	021 Budovy a stavby	022 Samost. movité věci a soubory movitých věcí	029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	032 Umělecká díla a sbírky	041 Pořízení nehmot. majetku	042 Pořízení hmotného majetku
Pořizovací cena									
Stav k počátku období	70 542	3 646	4 115 216	971 752	79	14 453	648	377	181 629
Přírůstky vč. přeúčt.	1 781	0	160 345	9 573	0	23 264	0	1 458	294 763
Úbytky vč. přeúčt.	142	0	0	885	0	0	0	1 782	193 182
Stav ke konci období	72 181	3 646	4 275 561	980 440	79	37 717	648	53	283 211
Oprávky					0				
Stav k počátku období	49 302	3 646	1 313 457	616 038	40	0	0		
Přírůstky	13 983	0	145 613	47 943	6	0	0		
Úbytky vč. přeúčt.	142	0	0	885	0	0	0		
Stav ke konci období	63 143	3 646	1 459 070	663 097	46	0	0		
Zůstatková cena									
Stav k počátku období	21 240	0	2 801 759	355 714	39	14 453	648	377	181 629
Stav ke konci období	9 038	0	2 816 490	317 343	33	37 717	648	53	283 211

V roce 2025 byla zahájena dlouhodobě připravovaná investiční akce – rekonstrukce haly filtrace F1. Dne 20. 6. 2025 byla uzavřena Smlouva o dílo se zhotovitelem, k předání staveniště a následnému zahájení stavebních prací došlo 3. 11. 2025. Realizace této mimořádně rozsáhlé investice v hodnotě přibližně 1,844 mld. Kč bez DPH je plánována v celkové délce 30 měsíců.

8.2 Najatý majetek

Náklady na pronájem celkem 8 osobních vozidel v běžném období činily 1 095 tis. Kč. Smlouvy o nájmu osobních vozidel jsou uzavírány na dobu 48 měsíců.

8.3 Výše majetku neuvedeného v konsolidované rozvaze

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 35 194 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.



8.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnosti konsolidačního celku nemají žádný majetek zatížený zástavním právem. Evidují pouze omezení vlastnického práva věcnými břemeny uváděnými v následující tabulce:

Katastrální území	
Parcela	Typ věcného břemene
Hulice	
St. 399	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/2	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/6	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě
951/6	Věcné břemeno cesty a stezky
951/23	Věcné břemeno cesty a stezky
951/24	Věcné břemeno cesty a stezky
882/10	Věcné břemeno vedení
882/16	Věcné břemeno vedení
Zdiměřice u Prahy	
St. 258	Věcné břemeno umístění čerpací stanice
82/3	v rozsahu dle geometrického plánu č. 385-116/2005
82/3	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
82/3	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
82/3	Umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 1041-168/2021
Soutice	
395/7	Věcné břemeno chůze a jízdy
418/1	Věcné břemeno chůze a jízdy
419/5	Věcné břemeno chůze a jízdy
395/10	Věcné břemeno cesty a stezky
395/16	Věcné břemeno cesty a stezky
Divišov u Benešova	
692	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Trhový Štěpánov	
1289/1	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Vestec u Prahy	
914/6	v rozsahu dle geometrického plánu č. 880-116/2005
914/6	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/15	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/6	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
914/6	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
Jesenice u Prahy	
800/6	Věcné břemeno chůze a jízdy
860/55	Věcné břemeno chůze a jízdy

9 Daň z příjmů**9.1 Splatná daň**

Daň z příjmů právnických osob ve výši 106 557 tis. Kč představuje odhad daňové povinnosti za rok 2025 u společností VODA Želivka, a.s. a Želivská provozní a.s. a splatnou daň u společností Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s.



9.2 Změna stavu odložené daně

Odložená daň hodnoty v tis.Kč	31.12.2024	31.12.2025			
	21% Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	21% Odložená pohledávka (+), závazek (-)
		Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	
Dlouhodobý majetek	-443 225	3 185 565	1 118 969	-2 066 595	-433 985
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	-443 225	3 185 565	1 118 969	-2 066 595	-433 985
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	35	-168	0	168	35
Rezervy- pouze účetní	261	-1 210	0	1 210	255
Závazky celkem	296	-1 378	0	1 378	290
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
Neúčetní položky	0	0	0	0	0
Celkem	-442 929			-2 065 217	-433 695

10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Skupina neeviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2025, která je součástí Konsolidované výroční zprávy společnosti.

11 Zásada nepřetržitosti trvání skupiny (going concern)

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že skupina je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

12 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisku a ztráty

Skupina používá konsolidovaný výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

13 Doplnující informace ke konsolidované rozvaze

Drobný hmotný a nehmotný majetek neevidovaný v konsolidované rozvaze – blíže viz bod 8.3.

Skupina neeviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace skupiny, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v konsolidované rozvaze či konsolidovaném výkazu zisku a ztráty.

14 Rozdělení tržeb

Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)	tuzemsko	zahraničí	celkem
Prodej vody	1 303 020	0	1 303 020
Prodej elektrické energie	15 532	0	15 532
Přijaté úroky z banky	56 572	0	56 572
Nájem nebyt.prostor (vč.přefakt.energií, atp.)	1 385	0	1 385
Tržby z prodeje materiálu a majetku	0	0	0
Ostatní	4 570	0	4 570
CELKEM	1 381 078	0	1 381 078



15 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení kons. účetní závěrky)

Představenstvo a dozorčí rada společnosti VODA Želivka, a.s. schválily na svém společném zasedání dne 2.9.2025 záměr převodu Kogenerační jednotky (KGJ) z majetku VODA Želivka, a.s. do majetku dceřiné společnosti Želivská rozvojová a.s. formou dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál. Převod se uskutečnil ke dni 1.1.2026 v hodnotě dle znaleckého posudku ve výši 24 661 245 Kč. Uvedená cena podléhá DPH ve výši 21 %, která činí: 5 178 861 Kč.

Zároveň byla uzavřena Smlouva o podnájmu, dočasném užívání a provozování KGJ (tzv. pachtovní) mezi VODA Želivka, a.s., Želivská rozvojová a.s. a Želivská provozní, a.s. s účinností od 1.1.2026, na jejímž základě Želivská provozní, a.s. provozuje KGJ s právem využívat vyrobenou elektřinu pro svoji spotřebu s měsíční úhradou pachtovného do doby udělení licence novému vlastníkovi KGJ.

K dalším významným událostem po rozvahovém dni nedošlo.

V Praze dne **17. 04. 2026**



Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní
osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
VODA Želivka, a.s.



Ing. Dana Nedbalová
finanční ředitelka

VODA Želivka, a.s.



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s.



KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 626 500	0	0	2 626 500
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 626 500	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 626 500
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	1 519 624	297 862	1 770	1 815 716
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	310 368	0	297 861	12 507
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	371 958	XX	371 958
* Celkem	4 456 492	669 820	299 631	4 826 681

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		



KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23
Praha 10 - Hostivař
102 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 585 519	1 132 072
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	469 281	388 477
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	140 159	142 928
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	207 548	193 823
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-10 818	9 380
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	35
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-56 571	-60 310
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	609 440	531 405
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	16 891	32 839
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-19 265	-24 486
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	36 122	59 424
A. 2 3	Změna stavu zásob	34	-2 099
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	626 331	564 244
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	56 571	60 310
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-117 935	-82 013
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	564 967	542 541
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-291 470	-85 361
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	2
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-291 470	-85 359
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 770	-3 735
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-1 770	-3 735
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 770	-3 735
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	271 727	453 447
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		1 857 246	1 585 519

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		



Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky **VODA Želivka, a.s.** IČO: **26496224** (dále „účetní jednotka“) a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou i individuální účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19. května 2026



NEXIA AP

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096



Ing. Michal Kupsa

auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem auditorské
společnosti
evidenční číslo auditora 2599