

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2021

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

se zpracováním vzájemných vztahů mezi propojenými osobami
v rámci podnikatelského seskupení Hl. m. Praha

*zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích (dále také jen ZOK).*

1 OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

1.1 Ovládaná osoba

Název společnosti:	Želivská dálniční a.s. (dále také jen ŽEDAL)
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	108 95 868
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26370

Ovládaná osoba je obchodní korporací, která je 100 % dceřinou společností VODA Želivka, a.s. a byla založena dne 27.5.2021 jako zvláštní účelová společnost za jediným účelem, jímž je naplnění záměru podporovat ve spolupráci se Středočeským krajem další rozvoj vodohospodářské infrastruktury, využívající vodní zdroj Želivka, a to formou výstavby vodovodního přivaděče, jako veřejně prospěšné stavby vedené v souběhu s budoucí dálnicí D3 na území Středočeského kraje, který propojí stávající vodárenské soustavy skupinového vodovodu Javorník – Benešov a Posázavského skupinového vodovodu napojeného na vodárenský systém Želivka, kde zdrojem pitné vody pro tyto skupinové vodovody je štolový přivaděč Želivka, který je ve vlastnictví VODA Želivka, a.s.

1.2 Ovládající osoba

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (dále také jen VŽ)
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	264 96 224
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládající osoba je obchodní korporací, jejíž vlastnická struktura je rozložena mezi 64 obcí, které jsou zásobovány vodou vyráběnou pomocí vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví ovládající osoby. Většinovým vlastníkem VŽ je veřejnoprávní korporace Hlavní město Praha s majetkovým podílem 90,0353 %.

1.3 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

- Holdingové podnikatelské seskupení skupina voda Želivka je tvořené společnostmi VODA Želivka, a.s., Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO), Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ) a Želivská dálniční a.s. ŽEDAL, byť je 100 % vlastněna společností VODA Želivka, a.s., nenaplnuje z materiálního hlediska jednotlivé znaky definice koncernu dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, neboť ŽEDAL není podrobena jednotnému řízení ze strany VŽ jako řídící osoby, jenž svým vlivem na řízenou osobu, tj. na ŽEDAL může koordinovat za účelem dlouhodobého prosazování svých zájmů v rámci jednotné politiky holdingu koncepční řízení všech významných složek podnikání ŽEDAL, ale může a musí je koordinovat se svým aliančním partnerem v ŽEDAL, tj. se Středočeským krajem
- Středočeský kraj a VODA Želivka, a.s. potvrdily společný zájem na dalším rozvoji vodárenské infrastruktury, využívající spolehlivý vodní zdroj Želivka pro připojování obcí ohrožených nedostatkem vody zejména v období sucha, ke kterým patří i obce ležící v zájmovém území budoucího vodovodního přivaděče D3, uzavřením Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě a investorském zajištění realizace vodovodního přivaděče D3 podepsaným před založením ŽEDAL dne 20.4.2020. Strany Memoranda tímto Memorandem potvrdily, že VŽ by se mohla prostřednictvím nově založené společnosti ucházet o investorství stavby páteřního vodovodu s pracovním názvem „Vodovodní přivaděč D3“.
- Jedná se ovšem o investici, kterou nelze posuzovat podle standardních měřítek ekonomické efektivity, ale o investici zajišťující rovnováhu širšího územního celku. Její příprava a realizace je podmíněna zásadní podporou státu. „Vodovodní přivaděč D3“ se v případě úspěšné realizace stane páteřním řadem pro zásobovanou oblast. Návazně na něj je třeba řešit další rozpracování zásobování pitnou vodou v zájmové oblasti.
- Povinnosti související se správou a řízením ŽEDAL jsou zajišťovány na základě servisní smlouvy dceřinou společností ŽEPRO. Jediný zakladatel a akcionář ŽEPRO a ŽEDAL využívá kontrolní a řídicí pravomoci spjaté s výlučnými právy v ŽEPRO k efektivnímu zajištění a k účinné kontrole služeb, k níž je ŽEPRO povinován, přičemž tyto služby pro ŽEDAL jsou stejně tak jako služby vykonávané pro Želivská rozvojová a pro mateřskou společnost VŽ, vykonávány společností ŽEPRO, jako podstatná část její činnosti.
- Jediný akcionář VŽ shledal účelné respektovat principy úzké spolupráce se Středočeským krajem při přípravě a investorském zajištění realizace vodovodního přivaděče D3 i ve vztahu k výkonu vlastních řídicích a kontrolních pravomocí vůči jím výhradně vlastněné osobě ŽEDAL, založené za účelem naplnění záměru výstavby „Vodovodního přivaděče D3“ jako veřejně prospěšné stavby, a tato účelnost se ve Stanovách společnosti ŽEDAL promítá v počtu členů správní rady a ve způsobu jejich volby a to tak, že dva členové správní rady jsou navrhováni jediným akcionářem a jeden člen správní rady je navrhován Středočeským krajem.

1.4 Propojené osoby k 31.12.2021

1.4.1 HMP jako ovládající osoba VŽ

Název:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (dále také jen HMP)
se sídlem:	Mariánské nám 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO:	00064581

HMP je veřejnoprávní korporací, která je spravována Zastupitelstvem hlavního města Prahy. HMP nemá ovládající osobu.

1.4.2 Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, ke dni 31.12.2021

HMP přímo ovládá následující společnosti (detailní údaje společností uvádí příloha č.1):

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
2. Kolektory Praha, a.s.
3. Kongresové centrum Praha, a.s.
4. Obecní dům, a.s.
5. Operátor ICT, a.s.
6. Prague City Tourism a.s.
7. Pražská energetika Holding a.s.
8. Pražská plynárenská Holding a.s.
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
10. Pražské služby, a.s.
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s.
13. TRADE CENTRE PRAHA a.s.
14. VODA Želivka, a.s.
15. Výstaviště Praha, a.s.
16. Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

1.4.3 Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, ke dni 31.12.2021

HMP jako ovládající osoba dále ovládá další společnosti ve kterých mají výše uvedené přímo ovládané společnosti kapitálovou účast (podíl). Tyto osoby uvádí detailně příloha č.2.

2 PŘEHLED SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

2.1 Smlouvy mezi ovládanou osobou ŽEDAL a osobou ovládající (VŽ) a osobami v rámci skupiny VŽ

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
ŽEPRO (Dodavatel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu	<i>max 50 000 Kč/rok (za 2021 = 41 tis. Kč)</i>	Od 1.7.2021 do 31.12.2022
VŽ (Nájemce)	Nájemní smlouva o nájmu prostor – umístění sídla, ze dne 27.7.2021	<i>max 20 000 Kč/rok (za 2021 = 13 tis. Kč)</i>	Od 1.7.2021 na dobu neurčitou

2.2 Smlouvy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami propojenými (tj. mimo skupinu VŽ)

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami propojenými (tj. mimo skupinu VŽ) nebyly uskutečněny v tomto období žádné obchodní vztahy.

3 PŘEHLED JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU PŘESAHUJÍCÍHO 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ŽEDAL

V roce 2021 nedošlo k jednáním, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby VŽ nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích (vl. Kapitál 15 mil. Kč ke dni založení 27.5.2021).

4 VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHU MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

Společnost VODA Želivka, a.s. založila společnost Želivská dálniční a.s. mimo jiné s ohledem na to že:

- Bylo dne 24.7.2017 schváleno usnesení vlády České republiky č. 528 o Konceptci ochrany před následky sucha pro území České republiky, které ukládá příslušným ministerstvům prosazovat tuto Konceptci a zasadit se o realizování opatření k omezení následků sucha obsažených v Konceptci a k tomu zajistit potřebné finanční zdroje,
- vládní usnesení č. 528 doporučuje hejtmanům a primátorům spolupracovat při realizaci opatření uvedených v Konceptci,
- v návaznosti na usnesení vlády přijalo hlavní město Praha dne 2.11.2017 usnesení, kterým schválilo „Memorandum ve věci spolupráce při zásobování Pražské metropolitní oblasti vodou a zlepšování kvality povrchových vod“, v němž se hlavní město Praha a Středočeský kraj zavazují koordinovat své budoucí kroky při přípravě konkrétních projektů k zabezpečení množství a kvality pitné vody v rámci Středočeské vodárenské soustavy, jejíž součástí je i část vodárenského systému Želivka se zdrojem vody z vodní nádrže Švihov,
- Středočeský kraj má zájem na přípravě a realizaci vodovodního přivaděče vedeného v souběhu s budoucí dálnicí D3 na území Středočeského kraje, který propojí stávající vodárenské soustavy skupinového vodovodu Javorník – Benešov a Posázavského skupinového vodovodu napojeného na vodárenský systém Želivka, kde zdrojem pitné vody pro tyto skupinové vodovody je štolový přivaděč Želivka, který je ve vlastnictví VŽ,
- VŽ rozhodnutím valné hromady dne 12.6.2020 byl potvrzen záměr vyhledávat nové aktivity směřující k rozšiřování okruhu obyvatel České republiky zásobovaných kvalitní pitnou vodou z vodního zdroje Želivka. Jednou z takových potenciálních příležitostí je připojení a zásobování obyvatel Středočeského kraje ohrožených nedostatkem vody v zájmovém území kolem nově budované dálnice D3, zejména v období sucha.

Na všech úrovních jednání souvisejících s výstavbou vodovodního přivaděče D3 bylo a stále je konstatováno, že

- se jedná o investici, kterou nelze posuzovat podle standardních měřítek ekonomické efektivity, neboť se nejedná o vodohospodářskou investici s generováním standardní úrovně příjmů, ale o investici zajišťující rovnováhu širšího územního celku, zahrnujícího hlavní město Praha a Středočeský kraj, která napomůže rovnoměrnějšímu rozložení obyvatel a tím i stabilitě společnosti,
- k úspěchu realizace projektu výstavby vodárenského přivaděče D3 bude nutná podpora vlády, resp. příslušných ministerstev, včetně výrazné finanční podpory blížící se 100% nákladů na přípravu a realizaci stavby.

V případě úspěšné realizace stavby se zvýší počet odběratelů zásobovaných kvalitní pitnou vodou z vodního zdroje Želivka. V současné době probíhají projektové a inženýrské práce k územnímu rozhodnutí, které jsou plně financované z rozpočtu Středočeského kraje a stejně tak by měl Středočeský kraj zadat a financovat přípravu až do stadia stavebního povolení. Předpokládá se získání stavebního povolení v roce 2025 (záleží i na postupu přípravy dálnice D3 ze strany ŘSD) a následně v roce 2026 zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (DZS) a vlastní realizace stavby v letech 2027-2029. ŽEDAL tedy nepředpokládá do roku 2025 žádné investiční výdaje spojené s přípravou výstavby vodovodního přivaděče D3.

Určitou nevýhodou je, že ŽEDAL není podroben jednotnému řízení ze strany VŽ jako řídicí osoby, jenž svým vlivem na ŽEDAL může koordinovat za účelem dlouhodobého prosazování svých zájmů v rámci jednotné politiky holdingu koncepční řízení všech významných složek podnikání ŽEDAL, a naplnění záměru ŽEDAL je závislé na řadě dnes obtížně predikovatelných skutečnostech, které nelze ovlivnit jednáním VŽ a v některých případech ani aliančním partnerem Středočeským krajem.

5 JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající přijata či uskutečněna žádná jiná další plnění mimo rámec běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí v průběhu účetního období nevznikla z titulu uzavření výše uvedených a popsaných smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma, a proto je bezpředmětné dohadovat způsob úhrady peněžité či nepeněžité újmy dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

6 ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Želivská dálniční a.s. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2021.

V souladu s § 82 odst. 5 a 6 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích je možno konstatovat, že tato Zpráva je úplná, neboť nebyly mezi vzájemně ovládanými společnostmi uzavřeny žádné smlouvy obsahující informace, které podléhají ochraně nebo utajení podle zákona o ochraně utajovaných informací a ani smlouvy obsahující informace tvořící předmět obchodního tajemství. Všechny smlouvy, u nichž zákon č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv vyžadoval zveřejnění, byly zveřejněny v souladu s jeho ustanoveními“.

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

- *Příloha č.1 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2021*
- *Příloha č.2 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2021*

V Praze dne 30.03.2022

.....
Ing. Michal Fiala
předseda správní rady
Želivská dálniční a.s.

.....
Mgr. Luděk Jeništa
člen správní rady
Želivská dálniční a.s.