Želivská provozní a.s.
K Horkám 16/23
102 00 Praha 10 - Hostivař
www.vodazelivka.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2025

společnosti
Želivská provozní a.s.

Obsah Výroční zprávy

- **Zpráva představenstva za rok 2025 o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku**

1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

1.1 Vznik a účel založení společnosti

1.2 Dosavadní vývoj společnosti a stavu majetku

1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu

1.4 Provozní údaje

1.5 Kvalita vody

1.6 Pracovněprávní vztahy

2 Další finanční a nefinanční informace

2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

2.2 Předpokládaný vývoj společnosti

2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje

2.4 Vlastní akcie nebo podíly

2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost

2.6 Organizační složka v zahraničí

2.7 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

- **Účetní závěrka**

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2025

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2025

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2025

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2025

- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025**

- **Zpráva nezávislého auditora**

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Zpráva představenstva za rok 2025 o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

1.1 Vznik a účel založení společnosti

Společnost Želivská provozní a.s. tvoří se svou mateřskou společností VODA Želivka, a.s. koncern s holdingovým systémem řízení. Mateřská společnost je jediným akcionářem a vlastní vodohospodářský majetek sloužící k výrobě pitné vody pro hl. m. Prahu a další obce ve Středočeském kraji a Kraji Vysočina.

Želivská provozní a.s. převzala provozování vodohospodářského majetku ke dni 6.11.2013 od předchozího provozovatele – společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Popsaný model vlastnického provozování zajišťuje, že veškeré prostředky získané z prodeje vody jsou vynakládány výhradně na zajištění výroby pitné vody a zajištění kvalitní obnovy a rozvoje této vodohospodářské infrastruktury.

Společnost Želivská provozní a.s. je součástí podnikatelského seskupení VODA Želivka, které je ke dni 31. 12. 2025 tvořeno těmito společnostmi:

VODA Želivka, a.s. (mateřská ovládající společnost)
IČO: 26496224
DIČ: CZ26496224
Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Zápis do OR 1. 1. 2002 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437

Želivská provozní a.s. (ovládaná dceřiná společnost)
IČO: 29131804
DIČ: CZ29131804
Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Zápis do OR 23. 11. 2012 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 19766

Želivská dálniční a.s. (ovládaná dceřiná společnost)
IČO: 10895868
DIČ: CZ10895868
Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Zápis do OR 27. 5. 2021 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 26370

Želivská rozvojová a.s. (ovládaná dceřiná společnost)
IČO: 10896562
DIČ: CZ10896562
Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Zápis do OR 27. 5. 2021 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 26371

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

1.2 Dosavadní vývoj společnosti a stavu majetku

Želivská provozní a.s. již 12 let řádně spravuje a provozuje vodohospodářský majetek ve vlastnictví mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. Společnost vyrábí pitnou vodu pro provozovatele provozně souvisejících vodovodů, kteří následně zajišťují její distribuci ke koncovým spotřebitelům.

Společnost prošla v roce 2014 transformací, kdy z původní společnosti s ručením omezeným se při navýšení základního kapitálu na 50 mil. Kč přeměnila na akciovou společnost.

V roce 2018 Želivská provozní a.s. posílila svou stabilitu převzetím zaměstnanců v oblasti zajištění údržby do pracovního poměru a od roku 2023 rozšířila svou činnost o laboratorní služby.

Pro výrobu pitné vody společnost využívá majetek mateřské společnosti. Pro svou provozní činnost pak disponuje dalším provozním majetkem (kancelářské vybavení, pracovní pomůcky a nářadí, vozidla, výpočetní technika, SW a další). Drobný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován přímo do nákladů. V odepisovaném dlouhodobém majetku jsou pak evidovány dražší stroje a zařízení, informační systémy a vozidla. Konkrétní číselné údaje jsou uvedeny v příloze účetní závěrky. Veškerý majetek je řádně využíván a udržován.

Úpravna vody Želivka jako celek včetně štolového přivaděče a vodojemu Jesenice byla opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství jako příslušným správním orgánem, ve smyslu ustanovení §9 odst. 3 písm. c) zákona č. 240/2000 Sb., o Krizovém řízení a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 432/2010 Sb. o kritériích pro určení prvku kritické infastruktury a v souladu s ustanovení §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů určena jako systém prvků kritické infrastruktury. Na základě tohoto určení a s ohledem na skutečnost, že činnost Úpravny vody Želivka je závislá na informačním systému, jehož prostřednictvím je zajištěna především služba úpravy a distribuce pitné vody, vydal v roce 2022 Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost (NÚKIB) opatření obecné povahy podle § 22 písm. n) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti. Tímto opatřením se stala společnost Želivská provozní, a.s., prvkem kritické informační infrastruktury.

V mezidobí došlo k novelizaci uvedených právních předpisů, zejména zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, a to za účelem zpřesnění definic významných a kritických prvků a zavedení nových povinností souvisejících s ochranou systémů nezbytných pro fungování společnosti. Tyto novelizace reflektují jak vývoj bezpečnostního prostředí, tak implementaci evropské legislativy (např. směrnice NIS2) a posilují rámec pro ochranu kritické infrastruktury a kritické informační infrastruktury v České republice.

Skupina VODA Želivka se nově přijatými novelizacemi dotčených právních předpisů systematicky zabývá a má jejich implementaci v procesu. Postupně vyhodnocuje dopady jednotlivých změn na provozní, bezpečnostní i procesní úrovni a přijímá opatření k zajištění souladu s aktualizovanými požadavky v oblasti ochrany kritické infrastruktury a kybernetické bezpečnosti.

1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu

Úpravna vody Želivka, provozovaná společností Želivská provozní a.s., je největší úpravnou vody v České republice. Svým projektovaným výkonem 7 m^3/s pitné vody se řadí mezi největší úpravny vody v Evropě. V této úpravně společnost zajišťuje výrobu vody pro obce napojené přímo na úpravnu a pro další obce napojené na štolový přivaděč. Štolový přivaděč, dlouhý cca 52 km, přivádí vodu do vodojemu Jesenice, ze kterého je pak dále zásobeno především hlavní město Praha a další přilehlé obce v okolí hlavního města. Od roku 2022 je v plném provozu nová hala zajišťující sorpci na granulovaném uhlí (GAU), úpravna vody se tímto zařadila mezi dvoustupňové úpravny vody. V současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce filtrační haly F1 s předpokladem investičních nákladů ve výši 1,8 mld. Kč.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Obce v Kraji Vysočina a ve Středočeském kraji jsou zásobeny od svých provozovatelů, kteří jsou přímými odběrateli společnosti. Vodu pro odběratele hlavní město Praha odebírá provozovatel vodohospodářského majetku hl. m. Praha – společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s., který zajišťuje distribuci koncovým odběratelům a dalším provozovatelům přilehlých obcí.

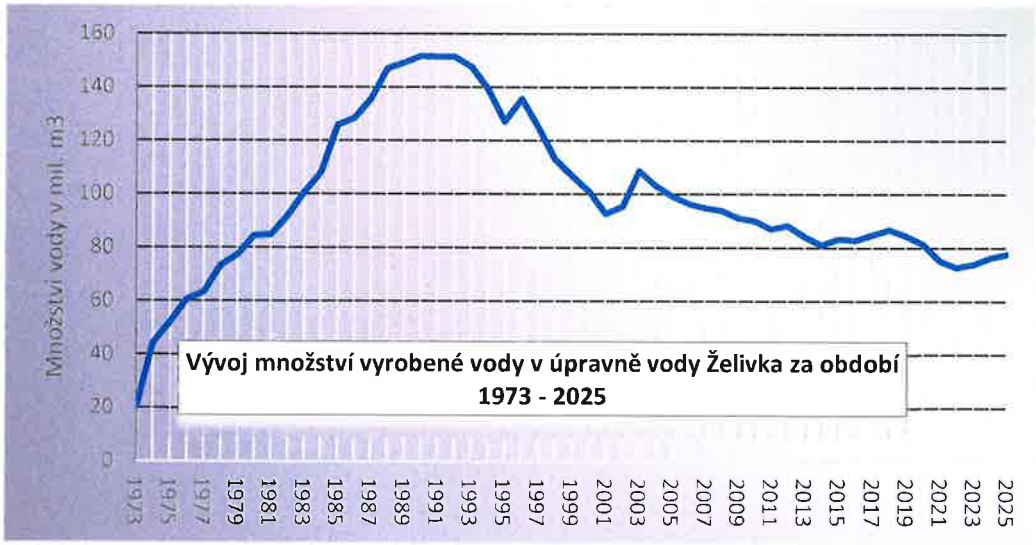
	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Výnosy celkem [mil.Kč]	1 319,0	1 192,2	1 017,1	848,0	852,4	833,3	862,1	872,0
HV po zdanění [mil.Kč]	13,3	8,8	4,3	1,3	10,1	3,7	10,0	5,4
Prům. př. stav zaměstnanců	86,6	86,6	85,9	92,8	91,4	90,2	89,5	90,5
Voda surová [mil.m³]	80,8	79,6	77,3	76,5	78,9	86,5	90,2	93,3
Voda předaná [mil.m³]	77,7	76,3	74,0	72,7	75,1	81,1	84,5	86,8

V rámci hlavní činnosti zajišťuje Želivská provozní a.s. výrobu pitné vody a údržbu pronajatého vodohospodářského majetku.

1.4 Provozní údaje

Vybrané provozní údaje za rok 2025 jsou uvedeny v následující tabulce včetně vývoje minulých let provozování společností Želivská provozní a.s.

Vývoj množství vyrobené vody v úpravně vody Želivka od zahájení jejího plného provozu v roce 1973.



Objem vody v roce 2020 klesl především z důvodů pandemie nemocí COVID-19. Od roku 2021 je pokles ovlivněn také zahájením stálého provozu úpravny vody Podolí.

1.5 Kvalita vody

Kvalita vody je sledována na všech stupních její úpravy dle schváleného Programu kontroly kvality surové vody, technologických mezistupňů, upravené vody, odpadních vod, kalů a odpadů úpravny vody Želivka. Základní analýzy zajišťuje Útvar laboratoří, který je držitelem Osvědčení o akreditaci č. 366/2025 vydaným ČIA, udělení akreditace je platné do 26.2.2026.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Speciální analýzy jsou řešeny formou subdodávky do akreditovaných laboratoří PVK nebo Povodí Vltavy.

Vzhledem k obecně zhoršujícím se parametrům surové vody a z důvodu přirozeného technologického vývoje všech moderních úpraven vod byla v minulých letech realizována výstavba dalšího technologického stupně – sorpce na granulovaném aktivním uhlí (dále také jen GAU). Od ledna 2022 je hala sorpce na GAU plně v provozu. Díky osídlení a zemědělské činnosti v okolí vodárenské nádrže se některé pesticidní látky, jejich metabolity, léčiva a prostředky osobní péče (PPCPs) v nízkých koncentracích dostávají až do surové vody. Kombinace ozonizace a sorpce na GAU má prokazatelně pozitivní vliv na snižování koncentrace těchto mikropolutantů.

1.6 Pracovněprávní vztahy

Želivská provozní a.s. plně respektuje práva vyplývající pro zaměstnance v oblasti pracovněprávní, sociální péče, mzdové oblasti i péči o odborný rozvoj zaměstnanců. Tyto práva garantuje mj. i v Kolektivní smlouvě, ve které jsou ukotveny sociální jistoty zaměstnanců společnosti.

2 Další finanční a nefinanční informace

2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

Představenstvo a dozorčí rada mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. schválily na svém společném zasedání dne 2.9.2025 záměr převodu Kogenerační jednotky (KGJ) z majetku VODA Želivka, a.s. do majetku dceřiné společnosti Želivská rozvojová a.s. formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál. S účinností od 1.1.2026 byla schválena Smlouva o podnájmu, dočasném užívání a provozování KGJ (tzv. pachtovní) mezi VODA Želivka, a.s., Želivská rozvojová a.s. a Želivská provozní a.s., na jejímž základě Želivská provozní a.s. provozuje KGJ s právem využívat vyrobenou elektřinu pro svoji spotřebu do data udělení licence novému vlastníkovi KGJ.

2.2 Předpokládaný vývoj společnosti

Želivská provozní a.s. již dvanáctým rokem provozuje úpravnu vody Želivka. Vlastnický model potvrdil provozuschopnost společnosti s plným využitím synergických efektů úzké spolupráce s mateřskou firmou. Finanční prostředky získané výrobou pitné vody jsou takto plně využity pro zajištění udržitelné ceny vody a provozuschopnosti vodohospodářské infrastruktury.

Vzhledem k zhoršující se kvalitě surové vody a dlouhodobému fungování úpravny vody bez významnější rekonstrukce stávajících objektů filtrace 1 a filtrace 2 v předchozích letech byla valnou hromadou mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. dne 17.6.2016 schválena plánovaná modernizace úpravny. Pro účely zajištění financování této modernizace byla mateřská společnost nucena zvýšit nájemné vodohospodářského majetku s dopadem do navýšení ceny vody předané. Navýšení nájemného pro rok 2023, 2024 a 2025 proběhlo plně v souladu s platnou legislativou včetně získání souhlasných stanovisek Ministerstva financí k výši nájemného pro vlastníka vodohospodářského infrastruktury.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje

Společnost průběžně sleduje moderní trendy v oblastí výzkumu a vývoje vedoucí ke zkvalitnění dodávek pitné vody. Ve spolupráci s mateřskou společností tyto informace implementuje do vlastního provozu úpravny.

Ve spolupráci s mateřskou společností jsou prováděny investice umožňující zabezpečení provozu výroby vody i v problematických podmínkách, případně umožňující snížení závislosti na externích dodavatelích.

Želivská provozní a.s.se účastní od roku 2023 ve spolupráci s ČVUT programu Prostředí pro život TA ČR s projektem, který je zaměřen na zvýšení efektivity výroby pitné vody s využitím metod umělé inteligence (AI), zejména strojového učení, v kombinaci s hydrodynamickým modelováním flokulace. Projekt byl vybrán k realizaci a jeho řešení bylo zahájeno v dubnu roku 2024. Na úpravně vody Želivka probíhala výstavba modelu průtočného míchaného flokulačního kanálu s mechanickým mícháním a modelového pískového filtru, jejich napojení na média, příprava tvořičů vírů a míchacích ústrojí a jejich uchycení na model apod. Řešení projektu pokračovalo v roce 2025. Byl dokončen funkční vzorek modelu a bylo zahájeno vlastní testování. Testovány jsou tři různé druhy míchadel a celá řada provozních stavů. Řešení projektu bude pokračovat do června roku 2026 a pomůže odpovědět na otázku, jestli mohou míchadla přispět k tvorbě kvalitnějších vloček, resp. K efektivnějšímu využití pískového filtru a tím k prodloužení filtračních cyklů. ČVUT pracuje na části projektu, kde bude pomocí technologie umělé inteligence vytvořen model pro predikci složení surové vody na vstupu do úpravny a model pro odhad provozních podmínek linky pro úpravu surové vody, jejich optimalizace a dávkování chemikálií pro aktuální výkon linky a kvalitu surové vody.

Jednoznačně nejvýznamnější investiční akcí zahájenou v roce 2025 je dlouhodobě připravovaná rekonstrukce Filtrace 1. Dne 20. 6. 2025 byla uzavřena Smlouva o dílo se zhotovitelem, k předání staveniště a následnému zahájení stavebních prací došlo 3. 11. 2025. Realizace této mimořádně rozsáhlé investice v hodnotě přibližně 1,844 mld. Kč bez DPH je plánována v celkové délce 30 měsíců.

K dalším významným investičním akcím dokončeným v roce 2025 patří zejména provedení nové protikorozní ochrany vnitřního povrchu potrubí obou obtoků a propoje vodojemů 1 a 2 v areálu VDJ Jesenice I. Nově aplikovaná protikorozní ochrana zajistí dlouhodobě spolehlivý provoz těchto důležitých potrubních systémů.

Rovněž byla dokončena převážná část prací na kompletní rekonstrukci Armaturní komory na odtoku 1 v areálu VDJ Jesenice I. V rámci modernizace automatického systému řízení technologických procesů (ASŘTP) bylo realizováno několik investičních projektů nezbytných pro zajištění kontinuální a bezpečné výroby pitné vody.

2.4 Vlastní akcie nebo podíly

Společnost nedisponuje žádnými vlastními akciemi ani podíly.

2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost

Společnost Želivská provozní a.s. plně dodržuje veškeré právní normy na úseku životního prostředí a zároveň aplikuje veškeré odpovídající bezpečnostní opatření při nakládání s chemickými látkami a odpady.

Společnost přijala v rámci svého compliance programu opatření k ochraně společnosti před případnou trestní odpovědností a k zamezení vzniku škodlivých následků trestné činnosti. Součástí tohoto programu je i Etický kodex chování, který je zveřejněn na internetových stránkách společnosti www.vodazelivka.cz.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

V roce 2024 a 2025 byla zpracována energetická koncepce pro celou skupinu VODAŽ zahrnující především využívání energie z obnovitelných zdrojů s důrazem na cíl stát se v budoucnu uhlíkově neutrální. V návaznosti na tuto koncepci byly dne 2.10.2024 zahájeny práce ve věci implementace normy ISO 50001 „Systém managementu hospodaření s energií". Tento systém byl integrován do stávajícího ISŘ a dne 12. 6. 2025 úspěšně certifikován.

Společnost zároveň v rámci celé skupiny VODA Želivka pokračuje v přípravné práci na nefinančním reportování z oblasti životního prostředí, sociální oblasti a řízení společnosti označované zkratkou ESG, a to podle standardu VSME (pro dobrovolníky a dodavatele velkých firem). Jedním z cílů skupiny je implementace udržitelného rozvoje, a to především snižování uhlíkové stopy při výrobě pitné vody. V roce 2024 byla zpracována energetická koncepce pro celou skupinu, zahrnující především využívání energie z obnovitelných zdrojů. Podstatou energetické koncepce je orientace na integrování vyrobené elektřiny z obnovitelných zdrojů do holdingové spotřeby a maximalizace spotřeby v místě výroby a omezení nákladů na nákup elektřiny od třetích osob.

Společnost spolupracuje s Českým svazem ochránců přírody, ZO Vlašim, který zajišťuje provoz návštěvnického informačního střediska u hráze vodní nádrže Želivka – Vodní dům. Cílem této spolupráce je zajišťování osvěty o významu vody v přírodě a významu vody pro člověka prostřednictvím Vodního domu. Výstavba proběhla za finanční podpory strukturálních fondů EU. Kromě metodické spolupráce Želivská provozní a.s. poskytuje i finanční podporu na provoz tohoto informačního střediska. Podrobnosti o tomto středisku je možné získat na www.vodni-dum.cz.

2.6 Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí ani neuvažuje o jejím zřízení v budoucnu.

2.7 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Poslední nálezy Ústavního soudu ČR upřesnily povinnost pro společnosti, jejímž 100 % vlastníkem je stát, případně veřejnoprávní korporace, poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost Želivská provozní a.s. jako dceřiná společnost společnosti VODA Želivka, a.s., jejímiž vlastníky jsou výhradně obce, proto poskytuje informace dle tohoto zákona.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Za rok 2025 společnost, v souladu se zákonem (§ 18), uvádí následující:

Popis	Údaj
a) počet podaných žádostí o informace	*1*
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	*0*
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	*0*
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	*bez rozsudku*
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	*0*
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	*0*
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	*žádné*

Členové představenstva si dovoluji poděkovat za spolupráci všem zaměstnancům společnosti a dalších organizací a spolupracovníkům, kteří se na úspěšném vývoji společnosti podíleli.

V Praze dne 19.5.2026

Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Želivská provozní a.s.

Ing. Jiří Rosický
2. místopředseda představenstva
Želivská provozní a.s.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO
29131804

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23
Praha 10 - Hostivař
102 00

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	**291 360**	**-13 175**	**278 185**	**247 144**
B.	**Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)**	003	**19 625**	**-13 175**	**6 450**	**5 790**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)**	004	**2 262**	**-1 457**	**805**	**370**
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	2 262	-1 457	805	108
2.1	Software	007	2 262	-1 457	805	108
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	262
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	262
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)**	014	**17 363**	**-11 718**	**5 645**	**5 420**
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	17 363	-11 718	5 645	5 420
C.	**Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)**	037	**264 321**	**0**	**264 321**	**236 806**
C. I.	**Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)**	038	**11 267**	**0**	**11 267**	**11 301**
C. I. 1	Materiál	039	11 249	0	11 249	11 287
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	18	0	18	14
3.2	Zboží	043	18	0	18	14
C. II.	**Pohledávky (ř. 47 + 57)**	046	**144 445**	**0**	**144 445**	**132 225**
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	133	0	133	133
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	133	0	133	133
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	133	0	133	133
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	144 312	0	144 312	132 092
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	125 519	0	125 519	115 024
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	18 793	0	18 793	17 068
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	16 827	0	16 827	14 082
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 792	0	1 792	2 951
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	155	0	155	35
2.4.6	Jiné pohledávky	067	19	0	19	0
C. IV.	**Peněžní prostředky (ř. 72 +73)**	071	**108 609**	**0**	**108 609**	**93 280**
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	71	0	71	100
2	Peněžní prostředky na účtech	073	108 538	0	108 538	93 180
D.	**Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)**	074	**7 414**	**0**	**7 414**	**4 548**
D. I.	Náklady příštích období	075	6 729	0	6 729	4 186
D. III.	Příjmy příštích období	077	685	0	685	362

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	**278 185**	**247 144**
A.	**Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)**	079	**117 328**	**112 455**
A. I.	**Základní kapitál (ř. 81 až 83)**	080	**50 000**	**50 000**
1	Základní kapitál	081	50 000	50 000
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)**	084	**5 000**	**5 000**
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	5 000	5 000
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	5 000	5 000
A. III.	**Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)**	092	**46 554**	**46 201**
2	Statutární a ostatní fondy	094	46 554	46 201
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)**	095	**2 439**	**2 439**
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	2 439	2 439
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	098	**13 335**	**8 815**
B. + C.	**Cizí zdroje (ř. 101 + 106)**	100	**73 843**	**63 143**
B. I.	**Rezervy (ř. 102 až 105)**	101	**2 316**	**2 082**
2	Rezerva na daň z příjmů	103	1 960	1 778
4	Ostatní rezervy	105	356	304
C.	**Závazky (ř. 107 + 122)**	106	**71 527**	**61 061**
C. I.	**Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)**	107	**499**	**612**
8	Odložený daňový závazek	117	499	612
C. II.	**Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)**	122	**71 028**	**60 449**
4	Závazky z obchodních vztahů	128	58 366	48 752
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	12 662	11 697
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	6 280	5 423
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	3 637	3 227
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	1 865	2 061
8.6	Dohadné účty pasivní	138	859	963
8.7	Jiné závazky	139	21	23
D.	**Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)**	140	**87 014**	**71 546**
D. I.	Výdaje příštích období	141	40 844	40 579
D. II.	Výnosy příštích období	142	46 170	30 967

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	shromažďování, úprava a rozvod vody

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO
29131804

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23
Praha 10 - Hostivař
102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	01	**1 314 102**	**1 187 312**
II.	**Tržby za prodej zboží**	02	**107**	**116**
A.	**Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)**	03	**1 193 508**	**1 079 282**
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	108	115
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	498 195	479 000
3.	Služby	06	695 205	600 167
C.	**Aktivace (-)**	08	**-37**	**0**
D.	**Osobní náklady (ř. 10 + 11)**	09	**100 519**	**94 283**
1.	Mzdové náklady	10	72 484	67 516
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	28 035	26 767
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	24 353	22 686
2. 2	Ostatní náklady	13	3 682	4 081
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)**	14	**1 952**	**1 541**
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 952	1 541
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 952	1 541
III.	**Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)**	20	**2 303**	**1 068**
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	8
2	Tržby z prodaného materiálu	22	19	30
3	Jiné provozní výnosy	23	2 284	1 030
F.	**Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)**	24	**6 148**	**5 607**
2.	Prodaný materiál	26	15	25
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	376	434
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	52	66
5.	Jiné provozní náklady	29	5 705	5 082
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	30	**14 422**	**7 783**
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	**2 485**	**3 693**
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 485	3 693
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	**75**	**87**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	48	**2 410**	**3 606**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)**	49	**16 832**	**11 389**
L.	**Daň z příjmů (ř. 51 + 52)**	50	**3 497**	**2 574**
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 610	2 485
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-113	89
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)**	53	**13 335**	**8 815**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)**	55	**13 335**	**8 815**
*	**Čistý obrat za účetní období**	56	**1 303 020**	**1 178 034**

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		

KA ČR k. ověření 096

Želivská provozní a.s.
K Horkám 16/23
102 00 Praha 10 - Hostivař
www.vodazelivka.cz

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2025

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění (§ 39 a násl.)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti:	**Želivská provozní a.s.** *(dále také jen ŽEPRO)*
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Provozovna (úpravna vody):	ÚV Želivka Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov
Provozovna (vodojem Jesenice)	VDJ Jesenice Vestecká 151, 252 42 Vestec
Identifikační číslo:	29131804
Spisová značka:	B 19766 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	23. 11. 2012
Datum zahájení hlavní činnosti:	6. 11. 2013
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %
Hlavní předmět podnikání:	Shromažďování, úprava a rozvod vody
Předmět podnikání dle OR:	• Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: ○ Provozování vodovodů a kanalizací, úprava a rozvod vody, ○ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), ○ Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, ○ Zprostředkování obchodu a služeb, ○ Velkoobchod a maloobchod, ○ Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, ○ Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy), ○ Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, ○ Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, ○ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, ○ Poskytování technických služeb, ○ Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel, ○ Testování, měření, analýzy a kontroly

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 006

	○ Pronájem a půjčování věcí movitých • Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, • Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, • Vodoinstalatérství, topenářství, • Zámečnictví, nástrojářství, • Provádění staveb, jejich změna a odstraňování, • Projektová činnost ve výstavbě, • Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, • Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, • Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, • Malířství, lakýrnictví, natěračství, • Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob • Výroba elektřiny
Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: *(Rozvahový den)*	**31. 12. 2025**
Den sestavení účetní závěrky:	***17. 04. 2026***

1.2 Konsolidační celek

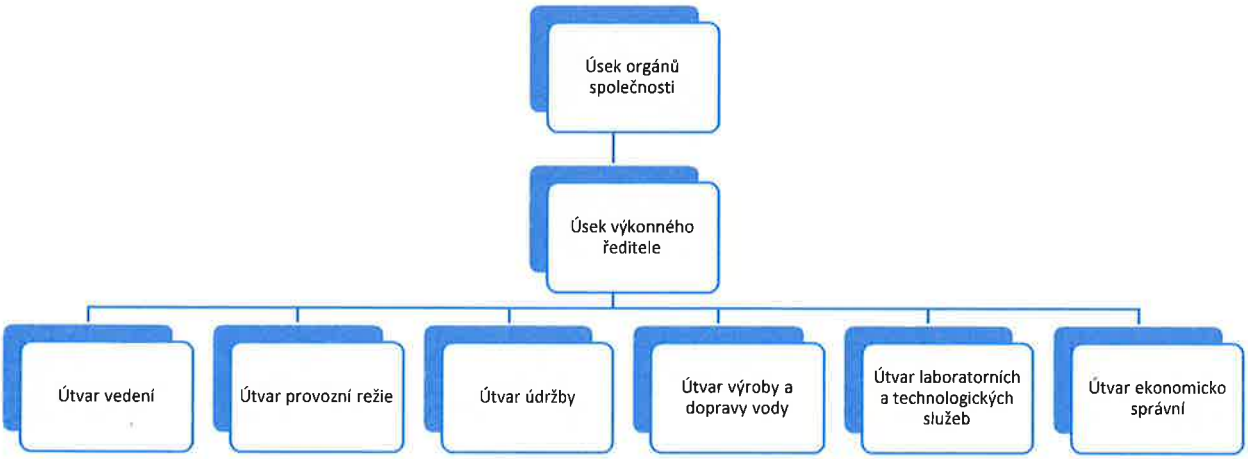
Konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje mateřská společnost VODA Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

1.3 Popis změn v obchodním rejstříku účetní jednotky

V roce 2025 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku vyjma změn v obsazení představenstva a dozorčí rady, tato změna je blíže popsaná v bodu 1.6.

1.4 Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura k 31. 12. 2025:



NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

1.5 Zásadní změny organizační struktury účetní jednotky

V roce 2025 nedošlo k žádným zásadním změnám v organizační struktuře společnosti.

1.6 Osoby působící v orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky (včetně změn)

1.6.1 PŘEDSTAVENSTVO

Stav k 31. 12. 2025

předseda:	Mgr. Mark Rieder
1. místopředseda:	Mgr. Luděk Jeništa
2. místopředseda:	Ing. Jiří Rosický
člen:	Ladislav Med
člen:	Ing. Michael Šrámek

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 došlo k následujícím změnám:

Funkce	***Osoba***	***Od***	***Do***
předseda	*Mgr. Mark Rieder*	*20. 6. 2020*	*20. 6. 2025*
předseda	*Mgr. Mark Rieder*	*21. 6. 2025*	*Trvá*
člen	*Ladislav Med*	*20. 6. 2020*	*20. 6. 2025*
člen	*Ladislav Med*	*21. 6. 2025*	*Trvá*

V období od 31. 12. 2025 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

1.6.2 DOZORČÍ RADA

Stav k 31. 12. 2025

předseda:	Mgr. Jan Tecl
1. místopředseda:	JUDr. Jana Nowaková Těmínová
2. místopředseda:	Václav Bílek
člen:	Ing. Šárka Endrlová
člen:	Ing. Tomáš Popela
člen:	Ing. David Michalička
člen:	Vojtěch Šolc
člen:	Mgr. Jakub Dobiáš
člen:	Bc. Hana Vagenknechtová

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 došlo k následujícím změnám:

Funkce	***Osoba***	***Od***	***Do***
2. místopředseda	*Václav Bílek*	*12. 6. 2020*	*6. 5. 2025*
člen	*Václav Bílek*	*7. 5. 2025*	*17. 6. 2025*
2. místopředseda	*Václav Bílek*	*17. 6. 2025*	*Trvá*
člen	*Ing. David Michalička*	*13. 6. 2020*	*13. 6. 2025*
člen	*Ing. David Michalička*	*17. 6. 2025*	*Trvá*

V období od 31. 12. 2025 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky

2.1 Způsob vedení účetnictví

Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotka vede účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem – o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6, ostatní skutečnosti na podrozvahových účtech.
K vedení účetnictví je využíván informační systém Helios Nephrite (dříve Helios Green) od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems a.s. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.

2.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.). Ocenění zásob vlastní výroby je stanoveno na úrovni vlastních nákladů a zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
d) Majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je od 1.1.2021 považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Do 31.12.2020 byla hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek stanovena na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 60 tis. Kč a pro dlouhodobý hmotný majetek vyšší než 40 tis. Kč.

2.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Nakupované zásoby
Úbytek nakupovaných zásob je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.
Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A. Výjimku tvoří zásoby, u nichž by byla průběžná evidence obtížná nebo zbytečně nákladná. U těchto zásob užívá účetní jednotka způsob účtování B.

Zásoby vlastní výroby
Společnost nevykazuje v běžném účetním období (konzistentně s předchozími účetními obdobími) vyrobenou pitnou vodu v zásobách. Důvodem je uplatnění principu opatrnosti. Vyrobená voda podléhá přísným hygienickým požadavkům a není jisté, zda bude moci být prodána (např. v případě přerušení či utlumení výroby vody by bylo nutné zvolit individualizovaný a kontrolovaný přístup k prodeji vytvořených zásob vody tak, aby tyto požadavky bylo možné naplnit).

2.4 Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky společnost vykazuje v případě snížení využitelnosti dlouhodobého majetku.
Opravná položka k pohledávkám je vykazována na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.
Opravná položka k zásobám je vykazována v případě snížení využitelnosti zásob (zejména na základě analýzy pomalu obrátkových zásob).
Opravné položky k dlouhodobému majetku, k pohledávkám ani k zásobám nebyly vytvářeny v běžném ani v minulém účetním období.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

2.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů prostřednictvím účetních odpisů, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku.

2.6 Najatý majetek (leasing)

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje splátky nájemného (leasingové splátky) do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájemní (leasingové) smlouvy.

2.7 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Případná aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období.

2.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku, závazků k datu účetní závěrky a na vykázanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.9 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých současných závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vypořádání, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost od roku 2023 vytváří rezervu na závazek z titulu daně z příjmů právnických osob snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

2.11 Zaměstnanecké benefity

Společnost vytváří dohadnou položku pasivní na odměny a bonusy.

Odměny zaměstnanců vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy jsou vykázány v nákladech v období, kdy dochází k jejich výplatě.

2.12 Daň z příjmů

Celková daňová povinnost se skládá ze splatné daně a změny stavu odložené daně.

Splatná daň se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) s uplatněním odpočitatelných položek a slev na dani.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k očekávanému období realizace.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

2.13 Definice čistého obratu

Od 1.1.2024 v souvislosti s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů je čistý obrat společnosti tvořen výnosy, na kterých je založen její obchodní model. Vykázané obraty za rok 2024 i 2025 jsou tvořeny výnosy z prodeje pitné i užitkové vody.

2.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňující skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka v roce 2025 neevidovala žádné náklady či výnosy mimořádné svým objemem nebo původem.

4 Zásoby

Zásoby tvoří zejména materiál k 31.12. 2025 ve výši 11 249 tis. Kč (k 31.12.2024 ve výši 11 287 tis. Kč), který představují převážně chemikálie na úpravu vody a náhradní díly.

Opravná položka k zásobám není tvořena z důvodu, že nebyla identifikována poškozená nebo nevyužitelná zásoba.

Společnost nevykazuje v běžném účetním období (konzistentně s předchozími účetními obdobími) vyrobenou pitnou vodu v zásobách (viz bod 2.3 výše). Společnost zpravidla disponuje množstvím vyrobené vody odpovídající jednodenní dodávce.

5 Pohledávky, závazky a časové rozlišení aktiv a pasiv

5.1 Pohledávky

Skupina pohledávek	tis. Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní	0
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: VODA Želivka, a.s.	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

Stát – daňové pohledávky k 31.12.2025 ve výši 16 827 tis. Kč představují pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty.

Náklady příštích období k 31.12.2025 ve výši 6 729 tis. Kč představují zejména uhrazené pojistné týkající se následujícího účetního období.

5.2 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní	0
Z toho závazky k podnikům ve skupině: VODA Želivka, a.s.	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Výdaje příštích období k 31.12.2025 ve výši 40 844 tis. Kč představují zejména závazek z titulu odebrané povrchové vody v prosinci 2025 nevyúčtovaný k rozvahovému dni.

EXIA AP KA ČR OPRÁVNĚNÍ 096

Výnosy příštích období k 31.12.2025 ve výši 46 170 tis. Kč představují vyrovnávací položku dle kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2024 a 2025.

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

6 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech

6.1 Počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti a výše nákladů

	počet za rok 2025	tis. Kč
Mzdové náklady členů představenstva	5	2 613
Mzdové náklady členů dozorčí rady	9	3 452
Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců	6	9 598
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	81	56 821
Náklady na sociální zabezpečení		24 353
Ostatní sociální náklady		3 682
Osobní náklady celkem	**87**	**100 519**

Žádný člen představenstva ani dozorčí rady není zároveň zaměstnancem společnosti v pracovním poměru. Mezi vedoucí zaměstnance jsou zařazeni výkonný ředitel a vedoucí útvarů.

6.2 Další plnění

Předsedovi představenstva je bezplatně poskytováno služební vozidlo i pro soukromé účely. Ostatním členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

Některým vedoucím pracovníkům jsou bezplatně poskytována služební vozidla i pro soukromé účely. Účetní jednotka dále vedoucím pracovníkům poskytuje další plnění, shodně jako ostatním zaměstnancům v souladu s kolektivní smlouvou, dalšími interními předpisy a rozhodnutím statutárního orgánu.

7 Rozdělení zisku

7.1 Rozdělení zisku za rok 2024

V roce 2024 dosáhla společnost zisku, jehož výši a schválené rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2024 po zdanění (čistý zisk)	**8 815 419,65**
Návrh rozdělení:	
Sociální fond společnosti (3% ze mzd.nákl. dle Kol.sml.)	1 863 563,00
Dividendy	6 951 856,65
Celkem rozděleno	**8 815 419,65**
Nerozdělený zisk	**0,00**

7.2 Návrh na rozdělení zisku za rok 2025

Za rok 2025 dosáhla společnost zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2025 po zdanění (čistý zisk)	**13 334 999,52**
Návrh rozdělení:	
Sociální fond společnosti (4% ze mzd.nákl. dle Kol.sml.)	2 654 005,00
Dividendy	10 680 994,52
Celkem rozděleno	**13 334 999,52**
Nerozdělený zisk	**0,00**

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

7.3 Ostatní fondy ze zisku

Rozhodnutím představenstva společnosti VODA Želivka, a.s. jako statutárního orgánu jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 16. 4. 2014 došlo k vytvoření Sociálního fondu a Fondu finanční stability. Sociální fond je určen k čerpání ve prospěch zaměstnanců v souladu s platnou Kolektivní smlouvou společnosti. Účelem Fondu finanční stability (k 31.12.2025 ve výši 46 201 tis. Kč) je částečné vyrovnání finanční nestability vznikající z rozdílu mezi výdaji hrazenými v aktuálním měsíci a příjmy obdrženými až v měsíci následujícím.

8 Doplňující informace k dlouhodobým aktivům

8.1 Rozpis dlouhodobého majetku

	NEHMOTNÝ	HMOTNÝ			NEDOKONČENÝ	
Hodnoty jsou v tis.Kč	013 Software	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí			04 Pořízení majetku	
		Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	CELKEM	Nehmotný	Hmotný
Pořizovací cena						
Stav k počátku období	1 235	8 140	7 453	15 594	262	0
Přírůstky	1 027	1 848	0	1 848	765	1 848
Úbytky	0	-78	0	-78	-1 027	-1 848
Stav ke konci období	2 262	9 910	7 453	17 363	0	0
Oprávky						
Stav k počátku období	1 127	4 207	5 967	10 174		
Přírůstky	330	1 131	491	1 622		
Úbytky	0	-78	0	-78		
Stav ke konci období	1 457	5 260	6 458	11 718		
Zůstatková cena						
Stav k počátku období	108	3 933	1 487	5 420	262	0
Stav ke konci období	805	4 650	995	5 645	0	0

8.2 Najatý majetek

Náklady na pronájem vodohospodářského majetku (od mateřské společnosti Voda Želivka a.s.) v běžném období činily 643 000 tis. Kč.
Náklady na pronájem 5 osobních vozidel v běžném období činily 631 tis. Kč. Smlouvy o nájmu osobních vozidel jsou uzavírány na dobu 48 měsíců a případně prodlužovány.

8.3 Výše majetku neuvedeného v rozvaze

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 14 627 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

8.4 Přehled o dlouhodobém majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období informace o tom, že by byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

8.5 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

9 Daň z příjmů

9.1 Splatná daň

Daň z příjmů právnických osob ve výši 3 610 tis. Kč představuje odhad daňové povinnosti za rok 2025.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

9.2 Odložená dan

Odložená daň	31.12.2024	31.12.2025			
hodnoty v tis.Kč	21%	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	21%
	Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	Odložená pohledávka (+), závazek (-)
Dlouhodobý majetek	-694	6 450	3 632	-2 818	-592
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	-694	6 450	3 632	-2 818	-592
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	18	-85	0	84	18
Rezervy- pouze účetní	64	-356	0	356	75
Závazky celkem	81	-441	0	440	92
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
Neúčetní položky	0	0	0	0	0
Celkem	**-612**			-2 378	**-499**

10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neeviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2025, která je součástí Výroční zprávy společnosti.

11 Zásada nepřetržitého trvání společnosti (going concern)

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

12 Doplňující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

13 Doplňující informace k rozvaze

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 8.3.
Účetní jednotka neeviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v rozvaze či výkazu zisků a ztrát.

14 Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Položky peněžních prostředků jsou v souladu s § 40, odst. 1 vyhlášky č.500/2002 Sb.
Peněžní toky účetní jednotka uvádí dle § 41 vyhlášky č.500/2002 Sb.
Účetní jednotka vykazuje peněžní toky z provozní činnosti nepřímou metodou.

15 Informace o vlastním kapitálu společnosti

V roce 2025 nedošlo ke změnám základního kapitálu. Celkově společnost disponuje základním kapitálem ve výši 50 mil. Kč. Změny vlastního kapitálu jsou detailně uvedeny v samostatném výkazu o změnách vlastního kapitálu.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

16 Rozdělení tržeb

Výnosy z běžné činnosti *(v tis.Kč)*	**tuzemsko**	**zahraničí**	**celkem**
Prodej vody	1 303 020	0	1 303 020
Nájem nebyt.prostor *(vč.přefakt.energií, atp.)*	1 921	0	1 921
Služby údržby	8 195	0	8 195
Služby laboratoří	892	0	892
Ostatní	4 968	0	4 968
CELKEM	**1 318 996**	**0**	**1 318 996**

17 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky)

K žádným významným událostem po rozvahovém dni nedošlo.

V Praze dne ***17. 04. 2026***

Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní
osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
VODA Želivka, a.s.
za Želivská provozní a.s.

Ing. Dana Nedbalová
finanční ředitelka
VODA Želivka, a.s.
za Želivská provozní a.s.

Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Želivská provozní a.s.

Ing. Jiří Rosický
2. místopředseda představenstva
Želivská provozní a.s.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23
Praha 10 - Hostivař
102 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	50 000	0	0	50 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	50 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	50 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	46 201	1 864	1 511	46 554
H.	Kapitálové fondy	5 000	0	0	5 000
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	11 254	0	8 815	2 439
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	13 335	XX	13 335
*	Celkem	**112 455**	**15 199**	**10 326**	**117 328**

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
K Horkám 16/23
Praha 10 - Hostivař
102 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	93 280	113 671
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	16 832	11 389
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-299	-316
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 952	1 541
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	234	1 844
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-8
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-2 485	-3 693
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace	0	0
A. *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	16 533	11 073
A. 2	Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu	10 815	-29 583
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-15 086	-22 755
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	25 867	-4 729
A. 2 3	Změna stavu zásob	34	-2 099
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	27 348	-18 510
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	2 485	3 693
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-3 428	-486
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	26 405	-15 303
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 613	-793
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	8
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-2 613	-785
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-8 463	-4 303
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-1 511	-1 298
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-6 952	-3 005
C. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	-8 463	-4 303
F.	***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	15 329	-20 391
R.	**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	108 609	93 280

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.04.26		

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Želivská provozní a.s.
K Horkám 16/23
102 00 Praha 10 - Hostivař
www.vodazelivka.cz

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2025

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

se zpracováním vzájemných vztahů mezi propojenými osobami
v rámci podnikatelského seskupení Hl. m. Praha

zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích (dále také jen ZOK).

1 OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

1.1 Ovládaná osoba

Název společnosti:	**Želivská provozní a.s.** *(dále také jen ŽEPRO)*
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	291 31 804
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19766

Ovládaná osoba je obchodní korporací, která je 100 % dceřinou společností VODA Želivka, a.s. a zabývá se od 6.11.2013 správou a provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví mateřské společnosti. Podrobně je předmět podnikání specifikován v Zakladatelské listině, ve Stanovách společnosti a výpise z obchodního rejstříku.

1.2 Ovládající osoba

Název společnosti:	**VODA Želivka, a.s.** *(dále také jen VŽ)*
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	264 96 224
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládající osoba je obchodní korporací, jejíž vlastnická struktura je rozložena mezi 64 obcí, které jsou zásobovány vodou vyráběnou pomocí vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví ovládající osoby. Většinovým vlastníkem VŽ je veřejnoprávní korporace Hlavní město Praha s majetkovým podílem 90,0353 %.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

1.3 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

- Holdingové podnikatelské seskupení skupina VODA Želivka je tvořené společnostmi VODA Želivka, a.s., Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO), Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ) a Želivská dálniční a.s. (dále také jen ŽEDAL).
- Mateřská společnost je centrem pro koncepční a strategické řízení a pro rozvoj celé skupiny VODA Želivka a dceřiné společnosti jsou zaměřeny na specializované podnikání v rámci skupiny, přičemž jako základní nástroj mateřské společnosti pro řízení dceřiných společností, jejich ovládání a jejich kontrolu je rozsah působnosti představenstva a dozorčí rady vymezený ve stanovách VODA Želivka, a.s. a v konstrukci stanov dceřiných společností Želivská provozní a.s., Želivská rozvojová a.s. a Želivská dálniční a.s. Vedle vymezení rozsáhlé pravomoci valné hromady společnosti ŽEPRO, je i určeno, že k právnímu jednání představenstva společnosti, týkajícího se podstatných záležitostí společnosti, je vyžadován souhlas valné hromady společnosti, který představuje vnitřní omezení jednatelského oprávnění. Pravomoc valné hromady vykonává představenstvo VODA Želivka, a.s. v působnosti jediného akcionáře ŽEPRO.
- VŽ jako vlastník vodohospodářského majetku má v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích povinnost zajistit správu a provoz svého vodohospodářského majetku takovým způsobem, aby byly zajištěny bezpečné a plynulé dodávky pitné vody konečným odběratelům. Výše uvedené povinnosti jsou zajišťovány dceřinou společností ŽEPRO, **tj. provozování infrastrukturního majetku – výroba pitné vody, její distribuce a prodej, včetně péče o provozování, údržbu a opravy infrastrukturního majetku;**
- S účinností **od 1.4. 2025,** na základě prodeje čerpací stanice v areálu Vodojemu Jesenice z vlastnictví HMP do vlastnictví mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. a provozované v době převodu PVK a na základě převodu vlastnictví vodovodních trubek (přiváděcích řadů) v areálu Vodojemu Jesenice z PVS na VŽ, ztratila PVS ke dni 31.3.2025 pozici nejen vlastníka provozně souvisejícího vodovodu s vodovodem ve vlastnictví VŽ, ale i provozovatele vodovodu s právem nakupovat vodu od ŽEPRO s následným jejím prodejem PVK. Na základě této vlastnické změny se vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu s vodovodem VŽ stalo HMP a výlučným provozovatelem celého areálu Vodojemu Jesenice se tak stala ŽEPRO.
- Zrušení pozice PVS jako vlastníka a provozovatele vodohospodářského majetku znamenalo, že byla ke dni 31.3.2025 ukončena Smlouva o dodávce vody předané mezi ŽEPRO a PVS a uzavřena Smlouva o dodávce mezi ŽEPRO a PVK s účinností od 1.4.2025.
- Vzhledem ke skutečnosti, že jak mateřská společnost, tak dceřiná společnost Želivská provozní a.s. byly v roce 2025 (stejně jako v předchozích letech od roku 2013) řízené statutárními orgány (představenstvy) složenými z totožných osob (personální unie), je možné dovodit, že jednotlivé úkony v rámci obchodního vedení obou společností jsou vedeny koordinovaně a se záměrem respektovat jednotnou vodohospodářskou politiku obou společností.
- Dozorčí rady obou společností nejsou sice personálně totožné, ale členové DR mají možnost se účastnit zasedání dozorčích rad obou společností a kontrolní činnost je tedy prováděna koordinovaně bez nežádoucích mezičlánků a nepřímo získaných informací, neboť o aktuálních záležitostech obou společností jsou členové dozorčí rady informováni přímo a ve vzájemných souvislostech, což přispívá k eliminaci případných komunikačních zkratů, nedorozumění a konfliktů vznikajících v případě zcela odlišného personálního složení orgánů jednotlivých koncernových společností.
- V roce 2021 založila mateřská společnost VODA Želivka a.s. další dceřiné společnosti, ve kterých vlastní 100% podíl – tj. společnosti Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s. S postupným zahájením činností těchto společností přešla skupina na holdingové uspořádání. Zároveň od 1.1. 2023 zajišťuje mateřská společnost na základě smluv o poskytování služeb některé činnosti pro dceřiné společnosti v souvislosti s tím, že byly převedeny některé organizační složky včetně zaměstnanců ze společnosti Želivská provozní a.s. na společnost VODA Želivka, a.s.
- Podstatnými záležitostmi společnosti ŽEPRO, k nimž je vyžadován souhlas valné hromady, jsou:
    - závazek společnosti, který představuje jednorázový výdaj společnosti přesahující 2 000 000 Kč, který nebyl předpokládán schváleným investičním nebo finančním plánem a nejedná-li se o řešení havárie či naléhavé potřeby, jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu;
- podání žádosti o dotaci;
    - zřízení zástavního práva nebo jakéhokoliv jiného věcného práva váznoucího na majetku společnosti;
    - rozhodování o zajištění závazků třetích osob;
    - rozhodování o přijetí zápůjčky, úvěru případně jiných finančních operací s výjimkou přijetí kontokorentního úvěru pro financování běžné provozní činnosti.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

1.4 Propojené osoby k 31.12.2025

1.4.1 HMP jako ovládající osoba VŽ

Název:	**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** *(dále také jen HMP)*
se sídlem:	Mariánské nám 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO:	00064581

HMP je veřejnoprávní korporací, která je spravována Zastupitelstvem hlavního města Prahy. HMP nemá ovládající osobu.

1.4.2 Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, ke dni 31.12.2025

HMP přímo ovládá následující společnosti (detailní údaje společností uvádí příloha č.1):

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
2. Kolektory Praha, a.s.
3. Kongresové centrum Praha, a.s.
4. Obecní dům, a.s.
5. Operátor ICT, a.s.
6. PPF banka, a.s.
7. Prague City Tourism a.s.
8. Pražská energetika Holding a.s.
9. Pražská plynárenská a.s.
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
11. Pražské služby, a.s.
12. Sedmá nemovitostní s.r.o. v likvidaci
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
14. Technologie hlavního města Prahy, a.s.
15. Teplo pro Prahu a.s.
16. TRADE CENTRE PRAHA a.s.
17. VN 42, s.r.o.
18. VODA Želivka, a.s.
19. Výstaviště Praha, a.s.
20. Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

1.4.3 Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, ke dni 31.12.2025

HMP jako ovládající osoba dále ovládá další společnosti ve kterých mají výše uvedené přímo ovládané společnosti kapitálovou účast (podíl). Tyto osoby uvádí detailně příloha č.2.

2 PŘEHLED SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

2.1 Smlouvy mezi ovládanou osobou ŽEPRO a osobou ovládající (VŽ) a osobami v rámci skupiny VŽ

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
VŽ (Vlastník)	**Nájem, správa a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu** ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013, Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2014, Dodatku č. 3 ze dne 20.10.2016, Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017 a Dodatku č. 5 ze dne 24.11.2022.	*Pro rok 2025 byla výše nájemného stanovena rozhodnutím vlastníka ve výši* ***643mil. kč*** *Pro rok 2026 byla výše nájemného stanovena ve výši* ***658 mil. Kč***	Od 6.11.2013 na dobu neurčitou

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
VŽ (Poskytovatel)	**Smlouva o poskytování služeb (servisní)** Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního, IT a majetkového servisu mateřskou společností pro dceřinou společnost	*Za rok 2025 celkem* ***17 946 153 Kč***	Od 1.1.2023 na dobu neurčitou
VŽ (Vlastník)	**Vertikální spolupráce mezi zadavateli veřejných zakázek** Předmětem smlouvy je zakotvení smluvního rámce spolupráce v souvislosti s údržbou, opravami a obnovou vodohospodářského majetku.	Cena vychází z aktuálních potřeb a plánu oprav a investic pro aktuální rok - v roce 2025 činilo plnění ***7 552 974,12 Kč***	Od 1.1.2018 v souvislosti se zřízením útvaru údržby
VŽ (Poskytovatel)	**Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání** Předmětem smlouvy je nájem sídla společnosti	Za rok 2025 nájemné včetně služeb ***77 988 Kč***	
ŽEROJ (vlastník KGJ) + ŽEPRO (provozovatel KGJ)	**Smlouva** o dočasném užívání podnájmu, užívání a provozování kogenerační jednotky ze dne 9.12.2025 ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 (pachtovní)	*Pachtovné pro vlastníka KGJ* ***400 000 Kč*** *měsíčně*	Účinnost smlouvy od 1.1.2026
ŽEROJ (výrobce) + ŽEPRO (zákazník)	**Smlouva** o úplatném sdílené elektřiny ze dne 19.12.2025 ve znění následných změn	*Cena sjednána samostatnou smlouvou (viz níže)*	Účinnost smlouvy od 1.1.2026 na dobu určitou do 31.12.2026
ŽEROJ (dodavatel) + ŽEPRO (zákazník)	**Smlouva** o dodávce elektřiny	*Cena 2520 Kč/MWh*	Účinnost smlouvy od 1.1.2026 na dobu neurčitou
ŽEROJ (odběratel)	**Smlouva o podnájmu a zajištění provozu MVE**	nájemné **578 700 Kč** na rok 2025	Smlouva na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2024
ŽEROJ (odběratel)	**Zajištění provozu MVE (servisní smlouva)** Práce technika	Za rok 2025 **56 573,75 Kč**	Smlouva na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2024

2.2 **Smlouvy mezi ovládanou osobou (ŽEPRO) a ostatními osobami propojenými (tj. mimo skupinu VŽ)**

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (*Objednatel*)	**Smlouva o dodávce vody předané** Od roku 2019 ve znění dle nové smlouvy, jejíž součástí je i úprava vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů.	Pro rok 2025 stanovena cena kalkulací na částku 17.17 Kč/m3	Smlouva ukončena k 31.3.2025

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (objednatel)	**Smlouva o dodávce vody předané**	Pro rok 2025 stanovena cena kalkulací na částku 17.17 Kč/m3 Pro rok 2026 stanovena cena kalkulací na částku 18.02 Kč/m3	Od 1.4.2025 na dobu neurčitou
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (za účasti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Vodárna Káraný, a.s.)	**Smlouva o spolupráci** při dodávkách předané vody a provozování vodovodů (od 1.1.2019 ve znění dodatku č.1, od 1.7.2020 ve znění dodatku č.2)	Bez ceny, smlouva upravuje práva a povinnosti při koordinaci investiční činnosti a cenotvorbě	Smlouva ukončena k 31.3.2025
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (za účasti PVK, a.s.)	**Dohoda o komunikaci provozovatelů** provozně souvisejících vodovodů	Dohoda stanoví komunikační postupy při řešení mimořádných situací a další komunikační vzorce	Smlouva ukončena k 31.3.2025
Pražská energetika a.s. *(Dodavatel)*	Smlouva o sdružených službách **dodávky elektřiny** ze dne 15.12.2025	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách 2 455 Kč/MWh	od 1.1. 2026 do 31.12.2026
Pražská energetika a.s. *(odběratel)*	**Smlouva o výkupu** elektřiny-přetoky z kogenerační jednotky	Cena aktuální v den plněn	Účinnost od 1.1.2026
Pražská plynárenská, a.s. *(Dodavatel)*	Smlouva o sdružených službách dodávky a **odběru zemního plynu**	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	dne 12.6.2024 uzavřena smlouva na rok 2025 (poznámka: pro rok 2026 vítěz VZ mimo podnikatelské seskupení HMP)
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. *(Objednatel)*	Smlouva o dílo jejíž předmětem je **zabezpečení chlorového hospodářství**	Cena za rok 2025 **611 640 Kč**	Od 1.1.2018 na dobu neurčitou
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. *(Dodavatel)*	Smlouva o **poskytování odborných služeb při kontrole jakosti vody** ...	Celková cena plnění ze smlouvy je na 4leté období max. 8 000 000 Kč Plnění za rok 2025 **2 068 156 Kč**	Od 1.7.2023 do 30.6.2027

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

3 PŘEHLED JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU PŘESAHUJÍCÍHO 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY

V roce 2025 nedošlo k jednáním, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby VŽ nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích.

4 VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHU MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

VŽ a ŽEPRO, jsou součástí podnikatelského seskupení ovládaného hlavním městem Praha, jehož součástí jsou i propojené osoby, které vlastní, spravují nebo provozují vodohospodářský infrastrukturní majetek, který je součástí jednotné Středočeské vodárenské soustavy.
Smlouvy uzavřené s účinností od 1.4.2025 s HMP a PVK stanoví pravidla koordinace odběrů vody předané s přihlédnutím k optimálnímu využití vodárenských systémů ve vlastnictví HMP a VŽ. Určují bilanční poměry optimalizace struktury odběrů pitné vody mezi jednotlivými zdroji a deklarují nutnost koordinace investiční strategie vlastníků vodohospodářského majetku v zájmu zajištění jednotného koncepčního řízení Středočeské vodárenské soustavy.
Koordinací vzájemných činností v rámci signatářů smluv je pověřena Pražská vodohospodářská společnost a.s.(správce vodohospodářského majetku vlastněného HMP) a PVK a.s. Tato koordinační činnost, související především s koordinací investiční strategie vlastníků a cenové strategie předané vody a pitné vody pro koncové zákazníky, představuje možné omezení samostatného rozhodovacího procesu představenstva ŽEPRO a VŽ jako provozovatele a vlastníka vodohospodářského majetku při tvorbě Plánu investic a oprav a při stanovení výše nájemného pro provozovatele s následným dopadem do kalkulace ceny vody předané a s dopadem do pravomoci dceřiné společnosti ŽEPRO při realizaci údržby, opravy a obnovy provozovaného vodohospodářského majetku VŽ
Tento vliv ze strany PVS a PVK je tedy nutné realizovat velmi obezřetně s respektováním všech práv skupiny VODA Želivka, a především s respektováním minimálního odběru vody předané od ŽEPRO v objemu alespoň 65 mil.m^3, aby nedošlo v souladu s § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích k újmě společností skupiny VODA Želivka s oprávněným nárokem na její úhradu
, aby nedošlo v souladu s § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích k újmě VŽ a jejich akcionářů s nutností vymáhat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích úhradu způsobené újmy osobou ovlivňující významným způsobem chování VŽ.

5 JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající přijata či uskutečněna žádná jiná další plnění mimo rámec běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.
Společnost prohlašuje, že jí v průběhu účetního období nevznikla z titulu uzavření výše uvedených a popsaných smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma, a proto je bezpředmětné dohadovat způsob úhrady peněžité či nepeněžité újmy dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

6 ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Želivská provozní a.s. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2025.
V souladu s § 82 odst. 5 a 6 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích je možno konstatovat, že tato Zpráva je úplná, neboť nebyly mezi vzájemně ovládanými společnostmi uzavřeny žádné smlouvy obsahující informace, které podléhají ochraně nebo utajení podle zákona o ochraně utajovaných informací a ani smlouvy obsahující informace tvořící předmět obchodního tajemství. Všechny smlouvy, u nichž zákon č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv vyžadoval zveřejnění, byly zveřejněny v souladu s jeho ustanoveními.

V Praze dne 31.3. 2026

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

- *Příloha č.1 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2025*
- *Příloha č.2 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2025*

Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Želivská provozní a.s.

Mgr. Luděk Jeništa
1. místopředseda představenstva
Želivská provozní a.s.

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze - opravy silničních vozidel - provozování autoškoly - psychologické poradenství a diagnostika - hostinská činnost - provozování stanice technické kontroly - provozování stanice měření emisí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - klempířství a oprava karoserií - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - poskytování zdravotních služeb - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové - provozování dráhy trolejbusové - revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu - testování, měření, analýzy a kontroly
Kolektory Praha, a.s.	100%	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124	- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost - pořádání kurzů a školení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Kongresové centrum Praha, a.s.	100%	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249	- hostinská činnost - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - směnárenská činnost - ostraha majetku a osob
Obecní dům, a.s.	100%	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ubytovací služby - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - hostinská činnost - pronájem nemovitostí a nebytových prostor
Operátor ICT, a.s.	100%	Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281	- poskytování služeb elektronických komunikací - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - velkoobchod a maloobchod - zprostředkování obchodu a služeb - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - činnost informačních a zpravodajských kanceláří - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
PPF banka, a.s.	6,73%	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	471 16 129	- činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 1. písmena: a) přijímání vkladů od veřejnosti b) poskytování úvěrů - činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 3 písmena: a) investování do cenných papírů na vlastní účet b) finanční pronájem (finanční leasing) c) platební styk a zúčtování d) vydávání a správa platebních prostředků e) poskytování záruk f) otvírání akreditivů, g) obstarávání inkasa, h) poskytování investičních služeb podle zvláštního právního předpisu zahrnující investiční služby podle § 4 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů i) finanční makléřství j) výkon funkce depozitáře k) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků) l) poskytování bankovních informací m) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem: - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněžními prostředky v cizí měně, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta se zahraničními cennými papíry, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s penězi ocenitelnými právy a závazky od nich odvozenými n) pronájem bezpečnostních schránek o) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci PPF banky a.s.
Prague City Tourism a.s.	100%	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	073 12 890	- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnost informačních a zpravodajských kanceláří

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	264 28 059	- správa podílů v dceřiných společnostech a dalšího vlastního majetku
Pražská plynárenská, a.s.	100%	Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	601 93 492	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - velkoobchod a maloobchod - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - zprostředkování obchodu a služeb - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy - poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektřinou - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - ostraha majetku a osob - hostinská činnost - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výkon komunikačních činností na území České republiky: a) ostatní hlasové služby (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112	- projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	601 94 120	- opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - výroba hnojiv - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření - výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - výroba tepelné energie - výroba elektřiny
Sedmá nemovitostní s.r.o. v likvidaci	100%	Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2	196 00 879	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100%	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	034 47 286	- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej a správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - poskytování technických služeb - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541	- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				- výroba strojů a zařízení - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - obchod s elektřinou - obchod s plynem - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Teplo pro Prahu, a.s.	49%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558	- výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny (expanzní nádoby) - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel (tepelná čerpadla a chladící jednotky) - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	004 09 316	- zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování pozemkových úprav - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
VN 42, s.r.o.	100%	Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 22 818	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
VODA Želivka, a.s.	90,04%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224	- provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - zprostředkování obchodu a služeb

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - výroba elektřiny
Výstaviště Praha, a.s.	100%	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	256 49 329	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků - umělecko-řemeslné zpracování kovů - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování pozemkových úprav - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti - poskytování technických služeb - výroba, obchod a služby jinde nezařazené - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - rozvod tepelné energie - distribuce elektřiny - obchod s elektřinou - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	264 96 402	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí b) pronájem a půjčování věcí movitých

NEXIA AP a.s. č. OPRÁVNĚNÍ 096 KA ČR

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	*Společnosti s kapitálovou účastí DP*	*% podíl DP na ZK*			
	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, 19017	601 93 298	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; a tyto obory: - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - výroba motorových a připojných vozidel a karoserií - výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku - výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - poskytování technických služeb - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karoserií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nástrojářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě
	RENCAR PRAHA, a. s.	28%	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činností uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: a) zprostředkování obchodu a služeb b) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě c) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály d) pronájem a půjčování věcí movitých e) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce f) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení g) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti i) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí j) poskytování technických služeb k) výroba, obchod a služby jinde nezařazené
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 15000	256 32 141	a) výuka , výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny : - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnické práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů - klempířství a oprava karoserií
	Nové Holešovice, a.s.	25%	Sokolovska 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav; (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Pražská energetika Holding a.s.	*Nepřímo ovládaná společnost*	*% podíl PREH v PRE*			
	Pražská energetika, a.s.	58,05%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913	- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - ubytovací služby

NEXIA AP a.s. č. OPRÁVNĚNÍ 096 KA ČR

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní - obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	*% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin. spol.*			
	eYello CZ, k.s.	90%	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
	PREenergo, a.s.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	256 77 063	Následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to: - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba elektřiny - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - vodoinstalatérství, topenářství - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - projektová činnost ve výstavbě - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie
	KORMAK Praha a.s.	100%	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves, 104 00 Praha 10	485 92 307	- projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - pronájem a půjčování věcí movitých, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - projektování elektrických zařízení, - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
	PREservisní, s.r.o.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - ubytovací služby

NEXIA AP a.s. č. OPRÁVNĚNÍ 096 KA ČR

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
	PREzákaznická, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	065 32 438	- zprostředkování obchodu a služeb - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516	- distribuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - testování, měření, analýzy a kontroly - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Olevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	447 94 274	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování elektrických zařízení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	*% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin. spol.*			
	PREnetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	067 14 366	- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Společnosti s kapitálovou účastí PREenergo, a.s.	*% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin. spol.*			
	PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378	- zprostředkování obchodu a služeb - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - činnost informačních a zpravodajských kanceláří - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba elektřiny
	PREsolidsun, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405	- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin - zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - činnost informačních a zpravodajských kanceláří - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - testování, měření, analýzy a kontroly - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - překladatelská a tlumočnická činnost - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalatérství, topenářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - výroba strojů a zařízení - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - činnost informačních a zpravodajských kanceláří - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - fotografické služby - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - distribuce elektřiny
	PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 65 216	- zprostředkování obchodu a služeb

NEXIA AP a.s. KA ČR 2. OVĚŘENÍ 096

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - zasilatelství a zastupování v celním řízení - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - činnost informačních a zpravodajských kanceláří - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb - výroba elektřiny
	PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - správa vlastního majetku - výroba elektřiny
Pražská plynárenská, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí PP*	*% podíl PP v dceřin.spol.*			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	210 31 088	- distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	471 16 471	- projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - projektování elektrických zařízení - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - Poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - vodoinstalatérství, topenářství - silniční motorová doprava nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povol. hmotnosti přes 3,5t, jsou-li určeny k přepravě zvířat a věcí
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 140 00	630 72 599	- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- ostraha majetku a osob - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - projektová činnost ve výstavbě
	MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100%	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	005 51 899	- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - projektování elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - izolatérství
	Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	*% podíl Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.*			
	Teplo pro Kbely a.s.	75%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	097 83 172	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Teplo pro Prahu a.s.	51%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558	- výroba tepelné energie - rozvod tepelné energie - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny (expanzní nádoby) - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel (tepelná čerpadla a chladící jednotky) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	*Společnost s kapitálovou účastí PVS, která není ovládaná PVS a nepřímo HMP*	*% podíl PVS na ZK*			
	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635	- projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalatérství, topenářství - zámečnictví, nástrojářství - opravy silničních vozidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výkon zeměměřických činností - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti: - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod pitné vody - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

NEXIA AP a.s. KA ČR č. oprávnění 096

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží. - výroba plynu
Pražské služby, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb*	*% podíl PS na ZK*			
	AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	264 32 331	- opravy silničních vozidel - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu níže uvedených oborů živnosti volné: - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - poskytování technických služeb
	EVOK, o.p.s.	100%	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	241 23 90	Druh obecně prospěšných služeb - podpora studentských projektů - podpora studentů – pracoviště pro studenty - projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru - pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav - vzdělávací a školicí aktivity - poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí - vydavatelská činnost - provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU - projektová činnost pro EU - informační středisko o nových technologiích a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 98 973	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí TSK*	*% podíl TSK na ZK*			
	TSK servisní s.r.o.	100%	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	240 56 154	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
VODA Želivka, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí VŽ*	*% podíl VŽ na ZK*			
	Želivská provozní a.s.	100%	K Horkám 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00	291 31 804	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - testování, měření, analýzy a kontroly - pronájem a půjčování věcí movitých - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - vodoinstalatérství, topenářství - zámečnictví, nástrojářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob - výroba elektřiny
	Želivská dálniční a.s.	100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 95 868	- správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Želivská rozvojová a.s.	100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 96 562	- správa vlastního majetku - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - výroba elektřiny
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK*	*% podíl ZPVK na ZK*			
	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	291 48 995	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: - (i) úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna - (ii) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - (iii) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

NEXIA AP a.s. KPMG ČR OPRÁVNĚNÍ 096

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- (iv) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - (v) zprostředkování obchodu a služeb - (vi) velkoobchod a maloobchod - (vii) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - (viii) pronájem a půjčování věcí movitých - (ix) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - (x) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd - (xi) lastování, měření, analýzy a kontroly - (xii) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - (xiii) poskytování technických služeb - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce

NEXIA AP a.s. č. OPRÁVNĚNÍ 096 KA ČR

Nexia AP

Zpráva nezávislého auditora

jedinému akcionáři společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Želivská provozní a.s.** (dále také „účetní jednotka"), IČO: **29131804**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Želivská provozní a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19. května 2026

NEXIA AP a.s. KA ČR č. OPRÁVNĚNÍ 096

NEXIA AP

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
evidenční číslo auditorské společnosti 096

Ing. Michal Kupsa

auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem
auditorské společnosti
evidenční číslo auditora 2599