

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČO

10896562

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Želivská rozvojová a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23



Praha 10 - Hostivař

102 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	14 981	-8	14 973	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	149	-8	141	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	149	-8	141	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	149	-8	141	0
2.1	Software	007	149	-8	141	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	14 832	0	14 832	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	14 832	0	14 832	0
2	Peněžní prostředky na účtech	073	14 832	0	14 832	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	14 973	0
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	14 909	0
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	10 000	0
1	Základní kapitál	081	10 000	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	5 000	0
A. II. 1	Ážio	085	5 000	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-91	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	12	0
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	12	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	12	0
4	Závazky z obchodních vztahů	128	11	0
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	1	0
8.6	Dohadné účty pasivní	138	1	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	52	0
D. I.	Výdaje příštích období	141	52	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení 29.03.21	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	---	--

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

10896562

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Želivská rozvojová a.s.


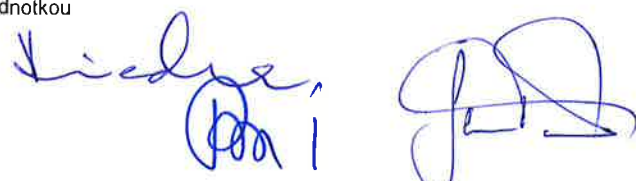
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	79	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1	0
3.	Služby	06	78	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	8	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	8	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-87	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-4	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-91	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-91	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-91	0

Okamžik sestavení 29.03.21	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	---	--

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění (§ 39 a násl.)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti:	Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	10896562
Spisová značka:	B 26371 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	27. 05. 2021
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %
Předmět podnikání dle OR:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: (Rozvahový den)	31. 12. 2021
Den sestavení účetní závěrky:	29. 03. 2022

1.2 Konsolidační celek

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje mateřská společnost VODA Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

1.3 Popis změn v obchodním rejstříku účetní jednotky

Od založení společnosti do rozvahového dne nedošlo k zásadním změnám v obchodním rejstříku vyjma přejmenování jediného akcionáře.

1.4 Organizační struktura účetní jednotky

Vzhledem k tomu, že společnost nemá vlastní zaměstnance, nemá ani vícevrstvou organizační strukturu. Řídící funkce vykonávají členové správní rady. Ostatní činnosti jsou zabezpečeny subdodavatelsky sesterskou společností Želivská provozní a.s.

1.5 Osoby působící v orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky (včetně změn)**1.5.1 SPRÁVNÍ RADA**Stav k 31. 12. 2021

člen:	Mgr. Mark Rieder
člen:	Ing. Jiří Rosický
člen:	Mgr. Jan Tecl, MBA

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ani v období od 31. 12. 2021 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**2.1 Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotka vede účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem – o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6, ostatní skutečnosti na podrozvahových účtech.

K vedení účetnictví je využíván informační systém Helios Green od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems s.r.o. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázány v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.

2.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
d) Majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

2.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka neměla v tomto období žádné zásoby.

2.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a pohledávkám

Opravné položky k majetku ani k pohledávkám nebyly vytvářeny.

2.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů účetními odpisy, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku. Daňové odpisy jsou uplatňovány rovnoměrně.

2.6 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Případná aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období.

3 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka v roce 2021 neevidovala žádné náklady či výnosy mimořádné svým objemem nebo původem.

4 Závazky a pohledávky**4.1 Pohledávky**

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině:	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

4.2 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Z toho závazky k podnikům ve skupině:	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

Společnost neeviduje žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry poskytnuté členům statutárních orgánů.

5 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům**5.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ	NEDOKONČENÝ	
	013 Software	04 Pořízení majetku	
		Nehmotný	Hmotný
Pořizovací cena			
Stav k počátku období	0	0	0
Přírůstky	149	149	0
Úbytky	0	-149	0
Stav ke konci období	149	0	0
Oprávký			
Stav k počátku období	0		
Přírůstky	8		
Úbytky	0		
Stav ke konci období	8		
Zůstatková cena			
Stav k počátku období	0	0	0
Stav ke konci období	141	0	0

5.2 Výše majetku neuvedeného v rozvaze

Společnost k poslednímu dni období neeviduje žádný drobný majetek neuvedený v rozvaze.

5.3 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

6 Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost během účetního období nenabyla vlastní akcie.

7 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neneviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2021.

8 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky)

V tomto období nedošlo k žádným dalším významným událostem než těm, které jsou již v příloze popsány.

9 Informace k další činnosti společnosti

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že v budoucnu předpokládá zahájení aktivit, za jejichž účelem byla založena a které jsou blíže popsány ve Zprávě o vztazích za rok 2021.

10 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

11 Doplnující informace k rozvaze

Celková výše závazků nepřesahuje hodnoty významnosti pro finanční situaci podniku.

Účetní jednotka neneviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v rozvaze či výkazu zisků a ztrát.

V Praze dne **29. 03. 2022**



Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní
osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
Želivská provozní a.s.
za Želivská rozvojová a.s.



Ing. et Ing. Martin Svoboda
finanční ředitel
Želivská provozní a.s.
za Želivská rozvojová a.s.



Mgr. Mark Rieder
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.



Ing. Jiří Rosický
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.



Mgr. Jan Tecl, MBA
člen správní rady
Želivská rozvojová a.s.